



# Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME de FREYMING-MERLEBACH (57)

*Restitution du diagnostic*

**28 septembre 2021**



ESpace &  
TERRitoires

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement



ESTERR  
ESpace & TERRitoires



# 1. Objectifs

## POURQUOI UNE RESTITUTION DU DIAGNOSTIC ?



*APPORTER LES CLÉS DE LECTURE À LA COMMISSION*

### Objectifs :

- Établir une **photographie du territoire** à un instant T
- Présenter une analyse **multithématique** à l'ensemble des membres de la commission
- Recontextualiser la commune dans son **territoire** et **son projet**



- Partager et discuter des grands enjeux mis en exergue par le diagnostic afin de les traduire dans le projet communal
  - Base des réflexions sur le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables**

# La hiérarchie des normes

PLU

ENJEU NATIONAL

Ensemble des textes législatifs et réglementaires en vigueur :  
loi Grenelle II, loi ALUR, loi NOTRe, loi ASAP,...



ENJEU REGIONAL

Directives Territoriales d'Aménagement et Développement Durables - DTADD

Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux - SDAGE

Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires - SRADET **approuvé en janvier 2020**



ENJEU TERRITORIAL

Schéma de Cohérence Territoriale - SCoT du Val de Rosselle **approuvé le 20 octobre 2020**

Programme Local de l'Habitat - PLH intercommunal **approuvé le 25 avril 2019**



ENJEU COMMUNAL

Servitudes d'Utilité Publique :  
canalisations, périmètre Monument Historique,...

Risques/Contraintes :  
Inondations, mouvements de terrain,...

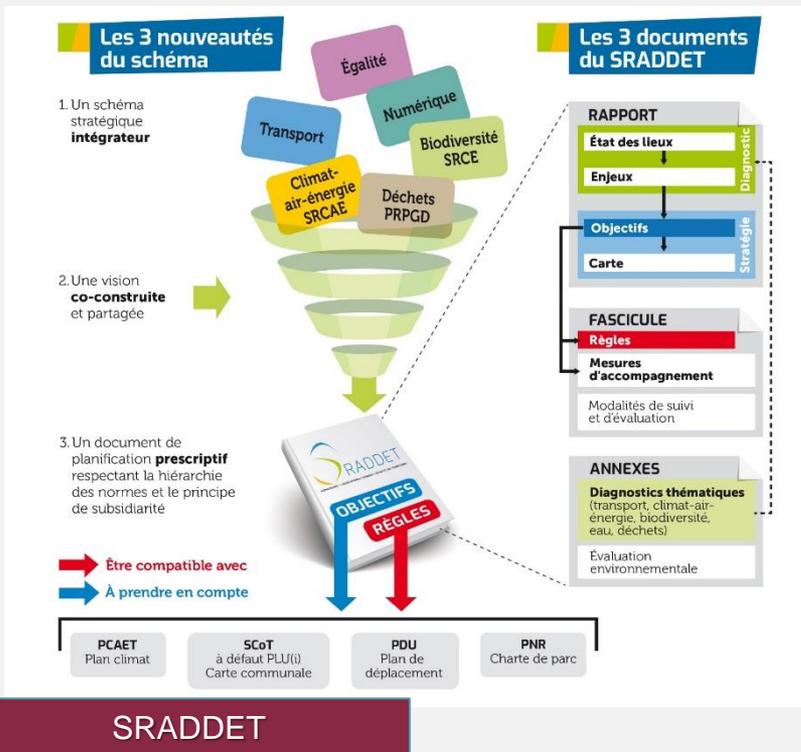


Plan Local d'Urbanisme

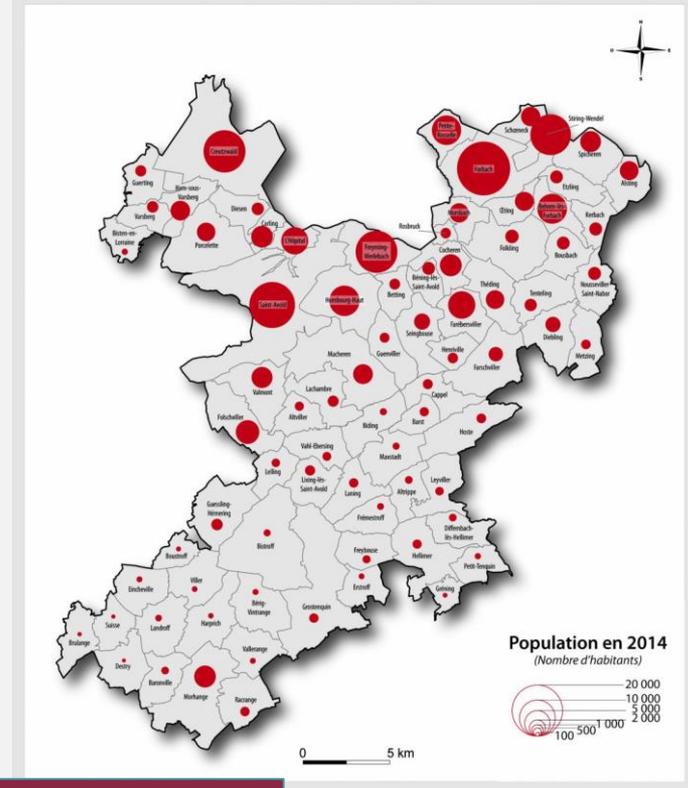
## Les éléments de contexte à prendre en compte dans l'étude :

- ▶ **SCoT du Val de Rosselle** approuvé le 20 octobre 2020
- ▶ **SDAGE du Bassin Rhin-Meuse** 2016-2021 approuvé le 30 novembre 2015 (*SDAGE 2022-2027 à venir*)
- ▶ **SRADDET de la Région Grand Est** approuvé le 24 janvier 2020

SRADDET



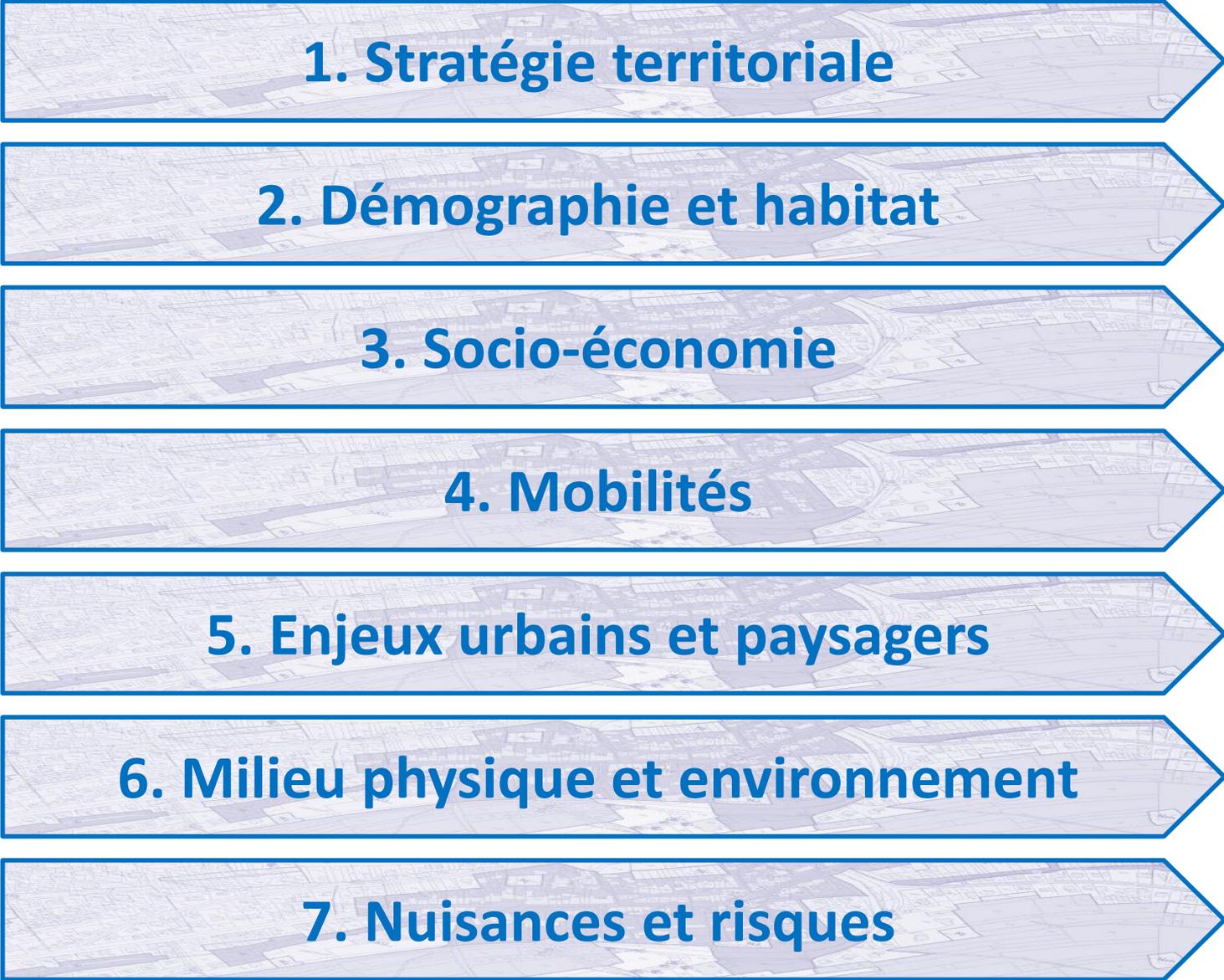
## SCoT du Val-de-Rosselle



SCoT



**2.**  
**Diagnostic territorial**



**1. Stratégie territoriale**

**2. Démographie et habitat**

**3. Socio-économie**

**4. Mobilités**

**5. Enjeux urbains et paysagers**

**6. Milieu physique et environnement**

**7. Nuisances et risques**



**1. Stratégie territoriale**



**2. Démographie et habitat**



**3. Socio-économie**



**4. Mobilités**



**5. Enjeux urbains et paysagers**



**6. Milieu physique et environnement**

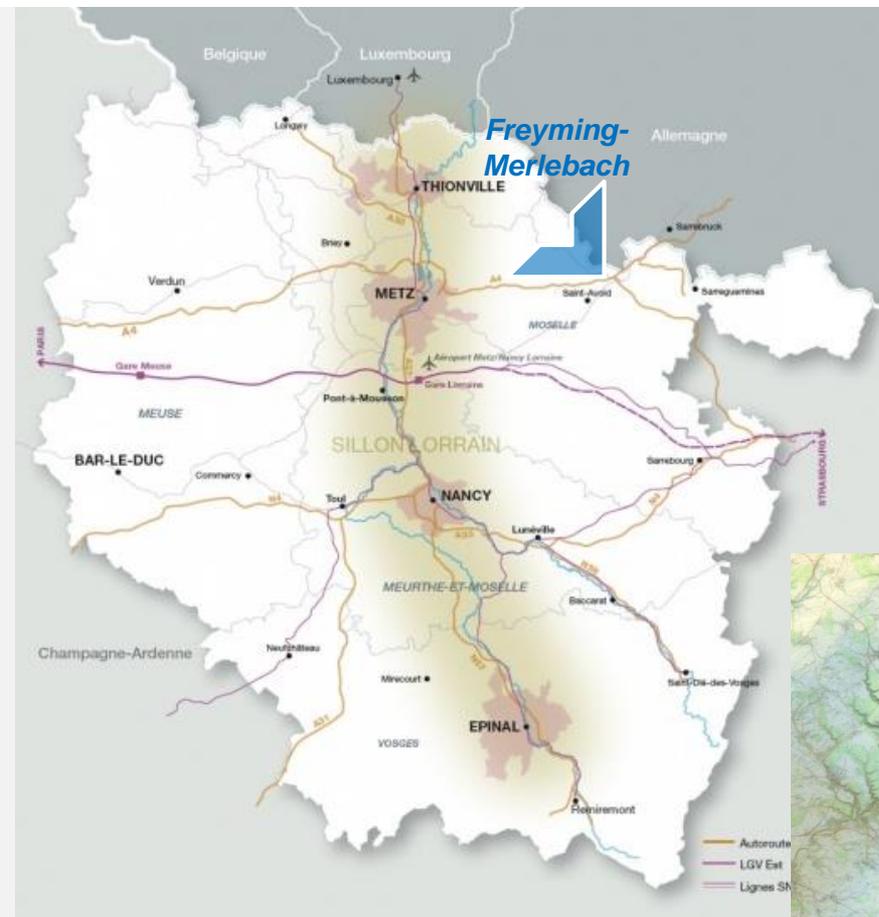


**7. Nuisances et risques**



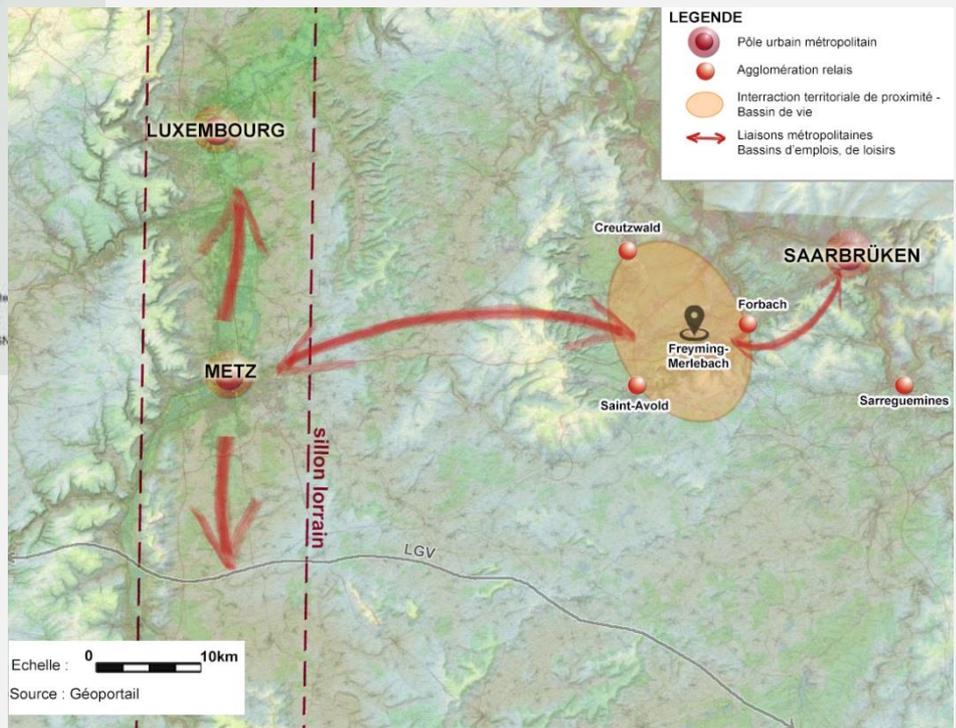
|   |  |
|---|--|
| <b>Département</b>                            | Moselle (57)   |
| <b>Arrondissement</b>                         | Forbach-Boulay-Moselle   |
| <b>Canton</b>                                 | Freyming-Merlebach   |
| <b>Communes limitrophes</b>                   | Cocheren, Béning-les-Saint-Avold, Betting, Hombourg-Haut, Saint-Avold, Allemagne   |
| <b>Superficie</b>                             | 9,06 km <sup>2</sup>   |
| <b>Densité de population</b>                  | 1 418 hab. / km <sup>2</sup>   |
| <b>Communauté de Communes</b>                 | Appartenance à la <b>Communauté de communes de Freyming-Merlebach</b> qui regroupe 11 communes et compte 31 709 habitants en 2018.                                 |
| <b>Urbanisme réglementaire communal</b>       | <b>Plan Local d'Urbanisme (PLU)</b>  |
| <b>Urbanisme réglementaire supra communal</b> | <b>Scot du Val de Rosselle</b> (4 EPCI, 78 communes, 608,4 km <sup>2</sup> , 181 691 habitants en 2016), approuvé le 05 mars 2012, puis révisé le 20 octobre 2020. |

*De l'espace au territoire ... du territoire au projet*



Commune intégrée dans sa région et ouverte sur l'Europe

Position en marge du sillon lorrain au centre d'un bassin de vie formé par 3 communes





1. Stratégie territoriale



**2. Démographie et habitat**



3. Socio-économie



4. Mobilités



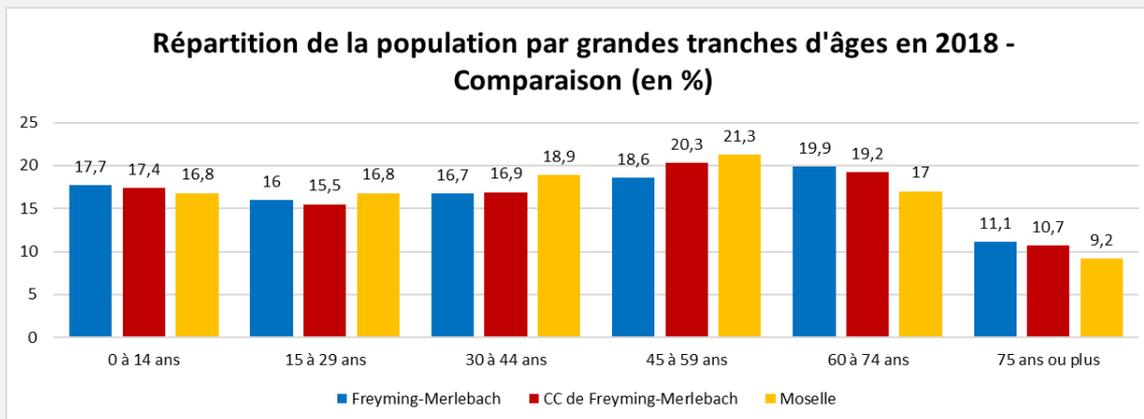
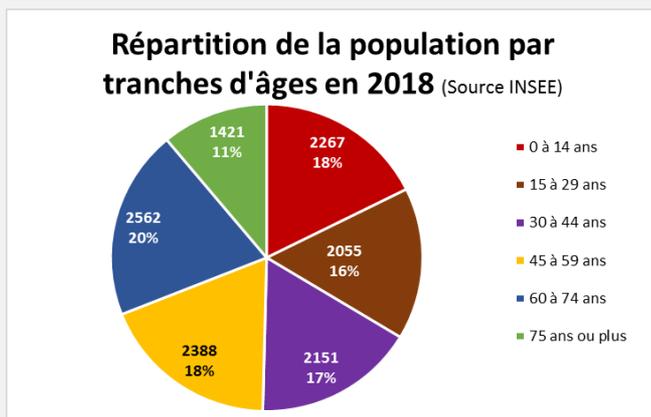
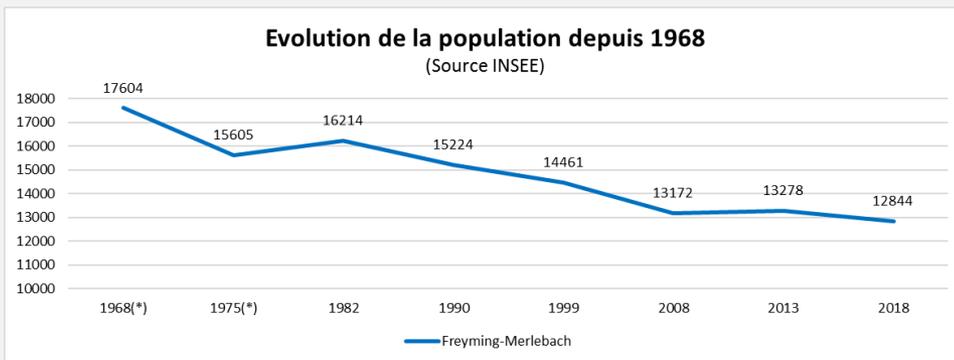
5. Enjeux urbains et paysagers



6. Milieu physique et environnement



7. Nuisances et risques

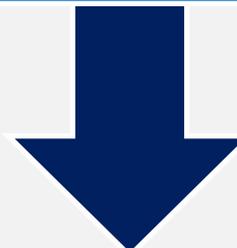


Population communale représentant 40,5% de la population de l'EPCI

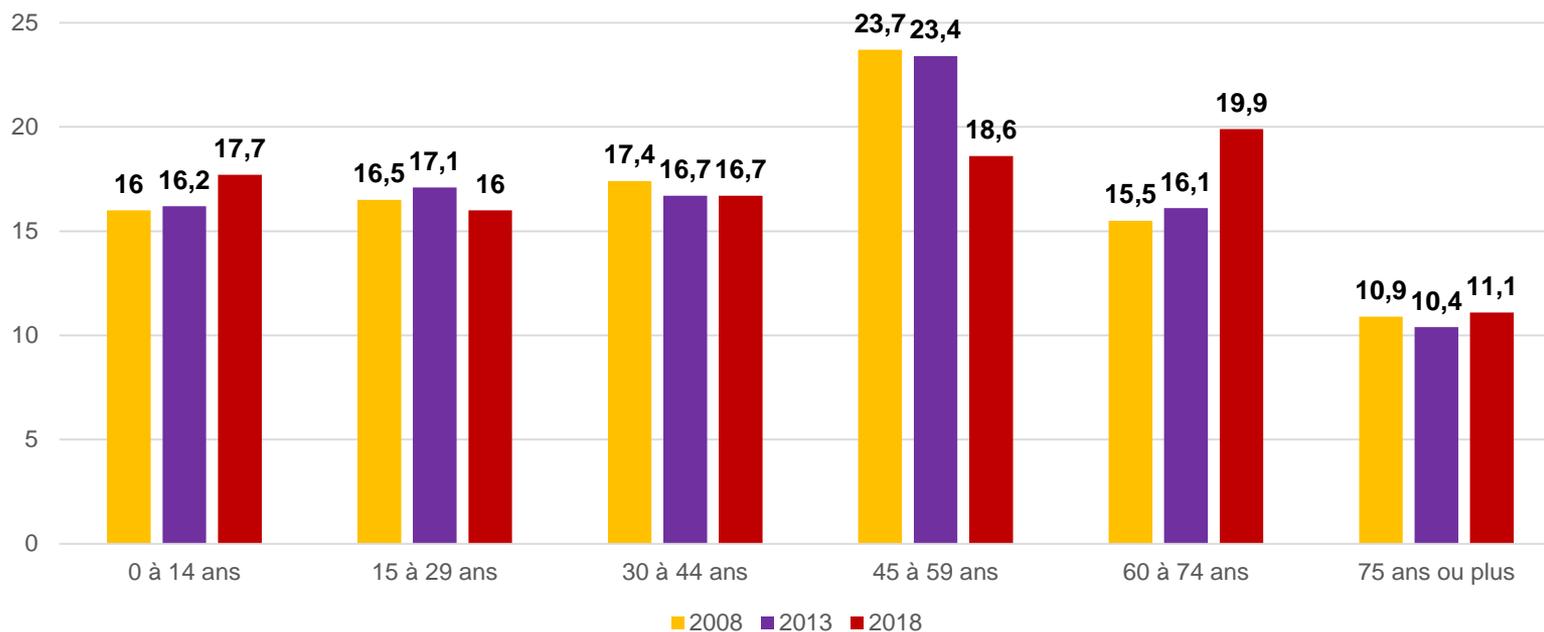
Décroissance démographique observée depuis 1968 ; bien que ralentie depuis 2008

Équilibre dans la répartition des tranches d'âge

Légère sous-représentation de la part des 30-60 ans par rapport à la CC et au département, malgré une présence notable des 0-14 ans



## Population par grandes tranches d'âges (%) - Evolution (Source INSEE)

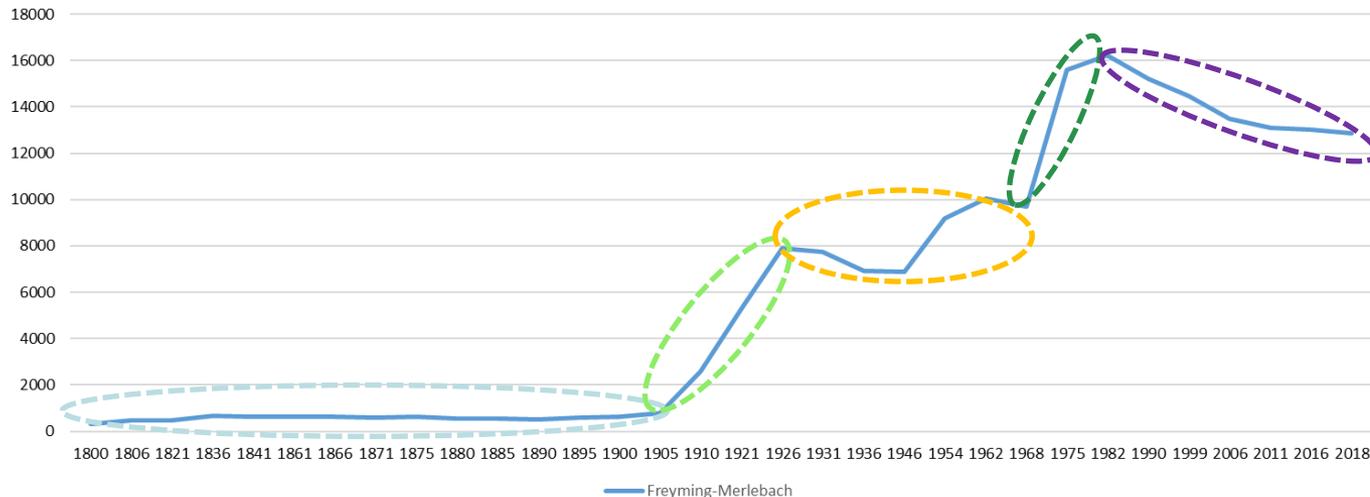


Baisse importante de la part des 30 – 59 ans : -5,8 pts entre 2008 et 2018.

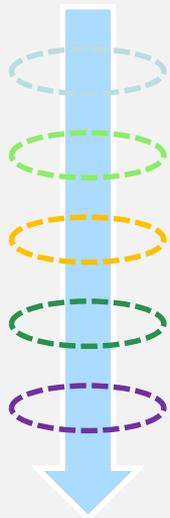
Hausse de la part des 0-14 ans : + 1,7 pts en 10 ans.

Hausse de 4,6 pts des 60 ans et plus entre 2008 et 2018.  
+ 4,5 pts entre 2013 et 2018.  
Le vieillissement de la population s'accélère.

Evolution de la population entre 1800 et 2018



Projets urbains et contexte sanitaire : quelle évolution ?



**Début XIXe – début XXe : une relative stabilité**

**Dès 1905 : hausse rapide de la population liée à l'essor de l'activité minière**

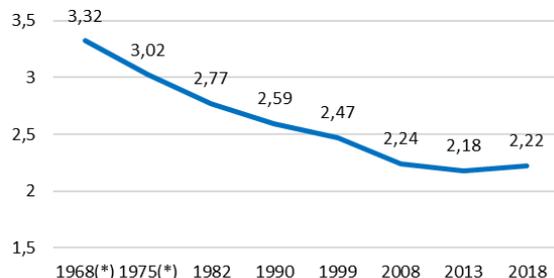
**1930-1970 : déprise démographique liée à la Seconde Guerre Mondiale avant un retour à la croissance**

**1975 – début XXIe : croissance très marquée liée à l'essor de l'activité minière qui suit le choc pétrolier**

**Depuis les années 1980 : décroissance induite par la déprise de l'activité minière qui tend à se ralentir**

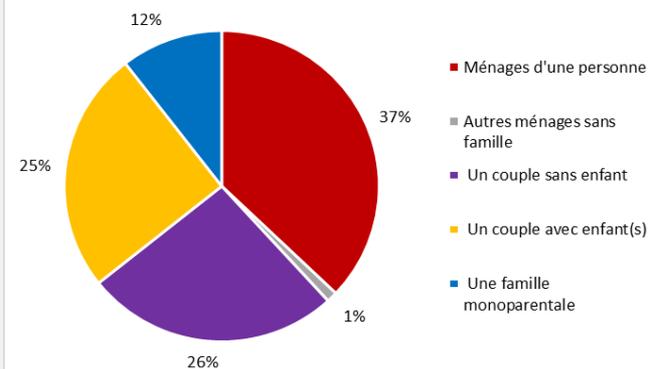
## Evolution de la taille des ménages

(Source INSEE)



## Ménages selon leur composition en 2018

(Source INSEE)

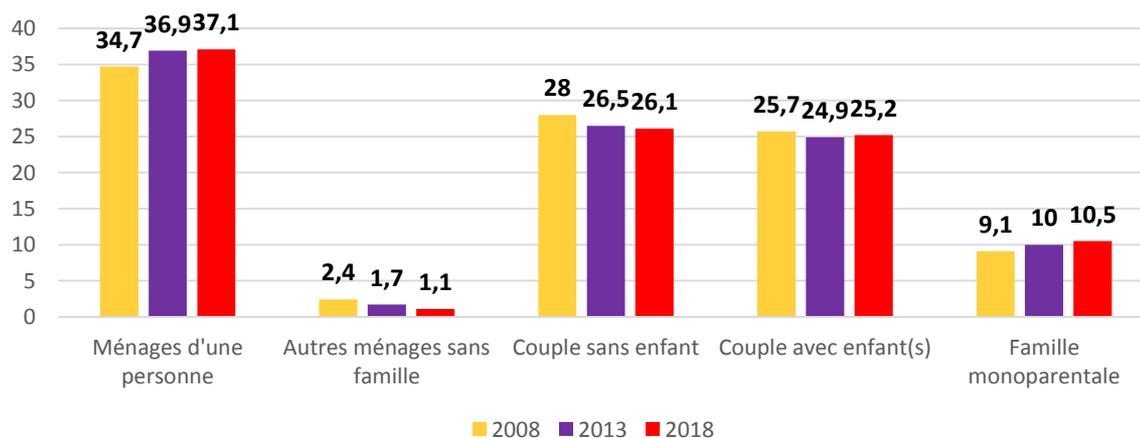


5 687 ménages en 2018

2,22 personnes par ménage  
 Département : 2,21  
 Arrondissement de Forbach-Boulay-Moselle : 2,28  
 CC : 2,30

## Evolution de la composition des ménages (en %)

(Source : INSEE)

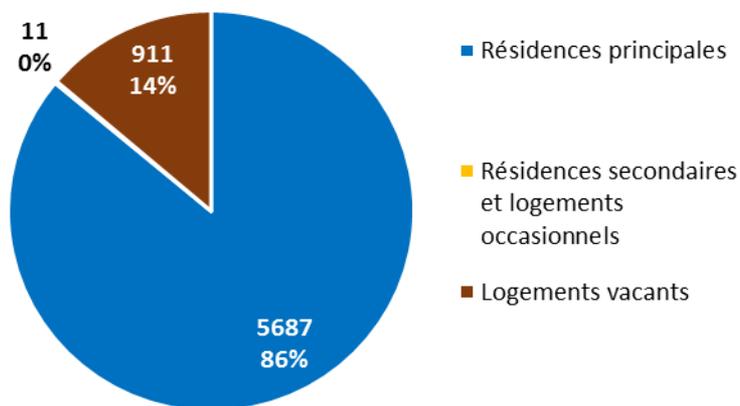


Un desserrement des ménages qui suit la tendance départementale et nationale

Un territoire qui reste attractif pour les familles

| Démographie   |   |
|---|---|
| Contexte  | Enjeux et perspectives  |
| Un rythme démographique fortement lié au contexte économique  | <i>Considérer les perspectives d'évolution du contexte économiques<br/>Répondre aux besoins des activités existantes et à venir</i> |
| Un territoire où les personnes en âge de travailler sont bien représentées mais de moins en moins présentes | <i>Répondre aux besoins des familles et des actifs</i>  |
| Un vieillissement de la population qui s'accélère   | <i>Répondre aux besoins des plus âgés</i>   |
| Une part des enfants qui augmente   | <i>Tenir compte des besoins spécifiques de la tranche d'âge et considérer l'enjeu du retour dans la commune après les études</i>    |
| Une part des personnes vivant seules en augmentation  | <i>Adapter la typologie des logements à l'évolution de la structure des ménages</i>   |

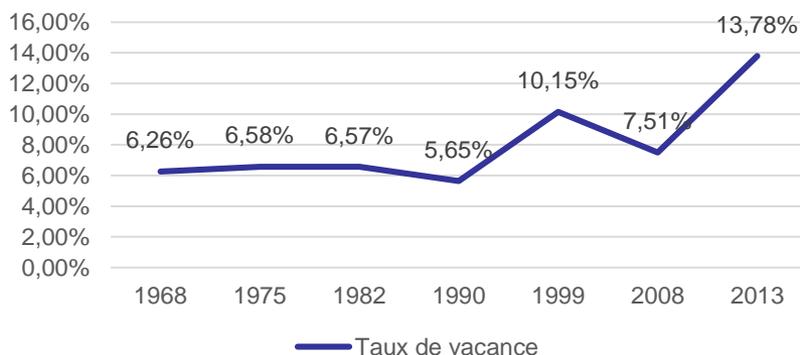
## Logements par catégories en 2018 (%)



Une majorité de résidences principales

Une part de résidences secondaires négligeable.

## Evolution du taux de vacance entre 1968 et 2018



Un taux de vacance élevé et en hausse  
Déconstructions en cours  
Vacance structurelle forte dans le centre

|  | 1968(*)      | 1975(*)      | 1982         | 1990         | 1999         | 2008         | 2013         | 2018         |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Ensemble</b>                                  | <b>5 486</b> | <b>5 382</b> | <b>6 094</b> | <b>6 238</b> | <b>6 092</b> | <b>6 414</b> | <b>6 471</b> | <b>6 609</b> |
| Résidences principales                           | 5 210        | 5 034        | 5 676        | 5 721        | 5 719        | 5 733        | 5 976        | 5 687        |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 7            | 11           | 17           | 107          | 29           | 30           | 9            | 11           |
| Logements vacants                                | 269          | 337          | 401          | 410          | 344          | 651          | 486          | 911          |

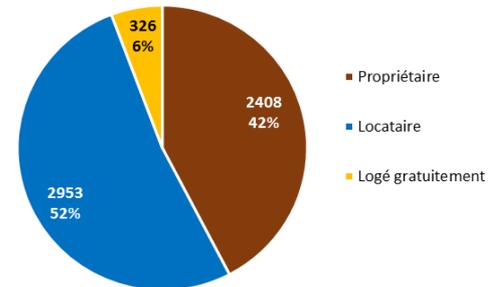
Des résidences principales majoritairement occupées par des locataires (52%)

Forte représentation des appartements.

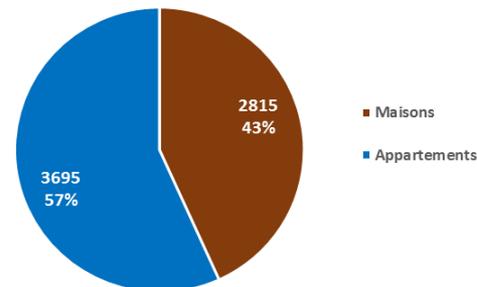
57% d'appartements.  
CC : 51%  
Moselle : 44%

Bonne représentation des différentes typologies de logements malgré une forte part des 4 pièces et +.

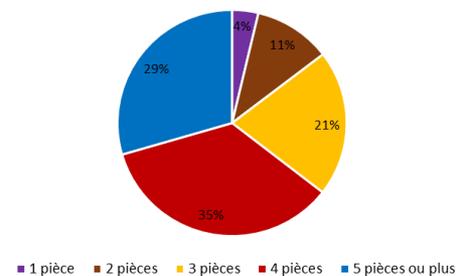
### Résidences principales selon le statut d'occupation (%) en 2018



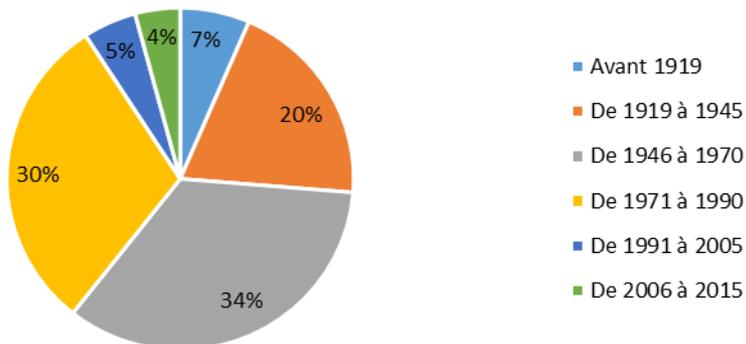
### Types de logements en 2018



### Nombre de pièces par logement en 2018 (%)



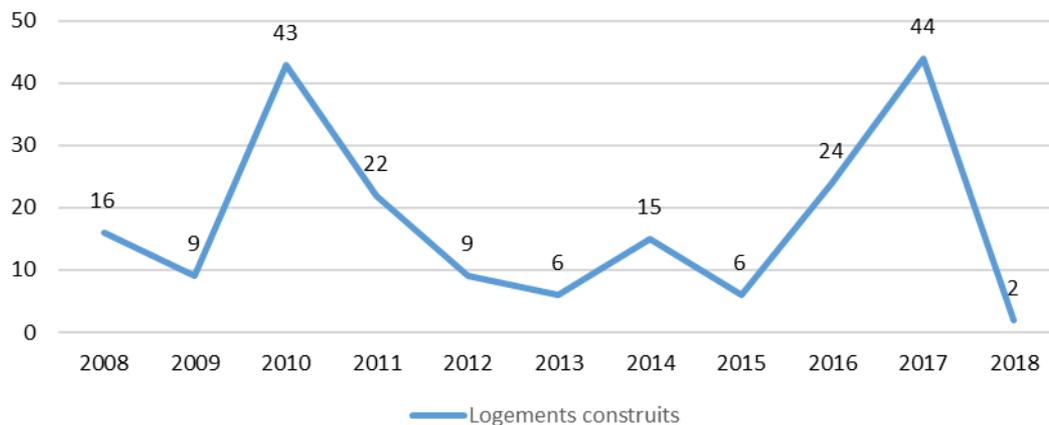
## Résidences principales en 2018 selon la période d'achèvement (Source INSEE)



61% des résidences principales construites avant 1970  
CC : 59,7  
Département : 48,1

Un rythme de construction très variable observé ces dernières années.

## Evolution du nombre de logements commencés par années (Source Sit@del2)



Deux années marquées par un rythme de construction élevé : **2010** et **2017** (implantation des appartements seniors).

2018 : 15 PC  
2019 : 17 PC  
2020 : 19 PC



EVOLUTION DU TISSU URBAIN

## LEGENDE

Périmètre du territoire communal

Année de coonstruction :

Avant 1900

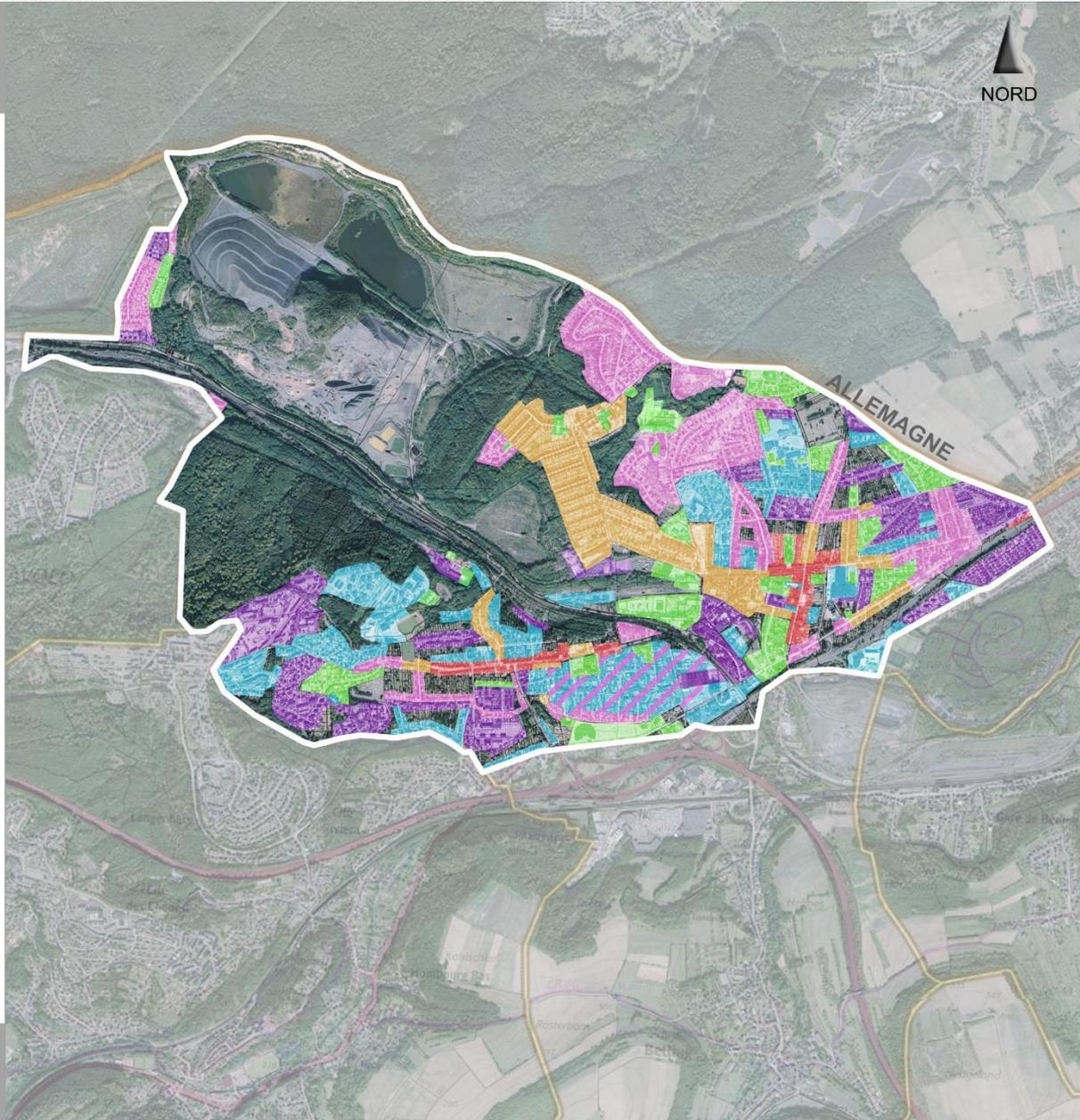
1901-1918

1919-1945

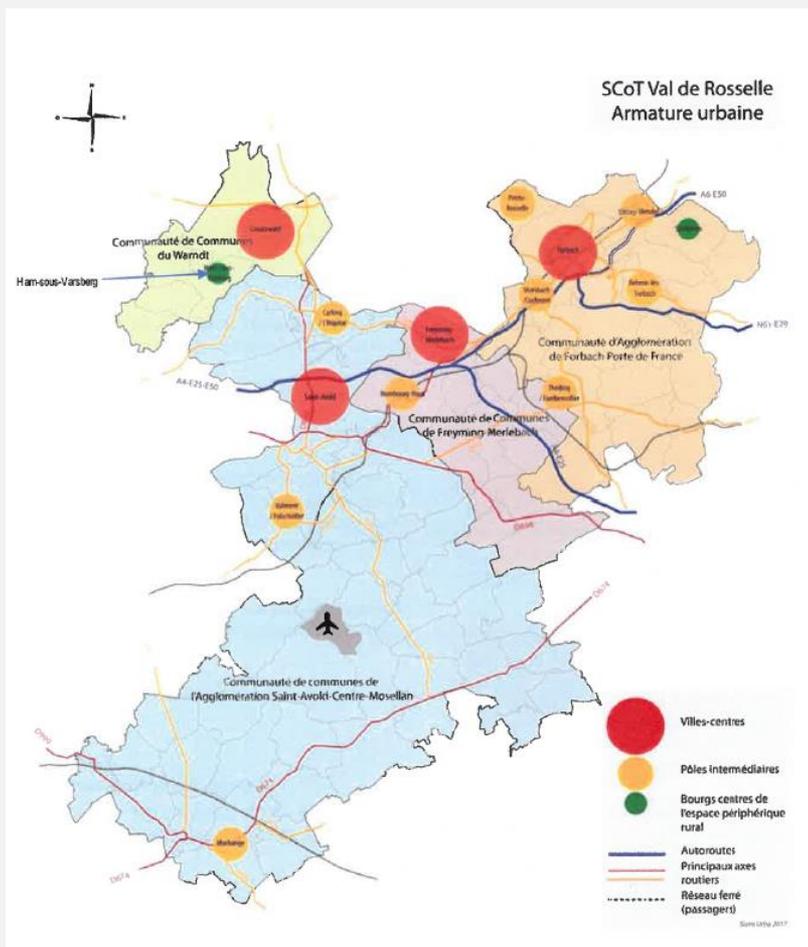
1946-1960

1961-1980

1981-2021



## Le SCoT



Freyming-Merlebach identifiée comme **ville-centre**.

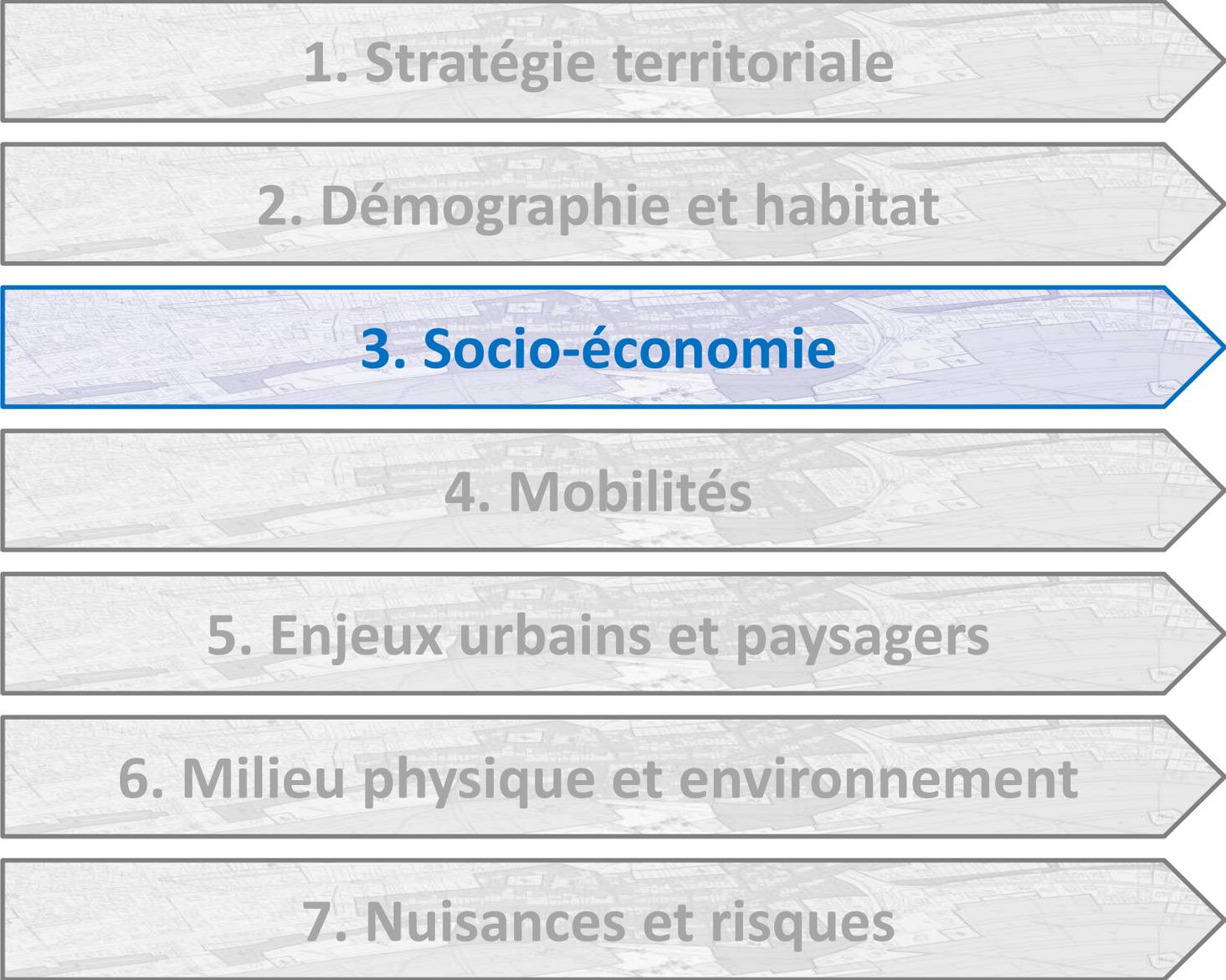
|                      | Création de logements sur 20 ans |               | Part de la programmation dans le tissu urbain existant |                   |
|----------------------|----------------------------------|---------------|--|-------------------|
|                      | Nombre                           | En % du total | %  | Nombre sur 20 ans |
| Villes centres       | 2080                             | 29            | 50   | 1040              |
| Pôles intermédiaires | 1920                             | 27            | 40   | 768               |
| Bourgs centres       | 360                              | 5             | 30   | 108               |
| Villages             | 2760                             | 39            | 30   | 828               |
| TOTAL SCoT           | 7120                             | 100           | -  | 2744              |

Rythme de construction pour les villes centres : 104 log/an.

Densité : 48 log/ha.

Programmation foncière en extension pour les villes centres :  
26 ha sur 20 an (1,3 ha/an).

| Logements   |  |
|---|--|
| Contexte  | Enjeux et perspectives   |
| Un parc de logements aux typologies variées qui répond aux besoins des familles | <i>Prendre en compte le vieillissement de la population dans la typologie des logements</i>  |
| Un taux de vacance élevé  | <i>Considérer le potentiel intramuros existant pour limiter l'extension urbaine<br/>Affiner les données pour tenir compte de la vétusté de certains logements, des opérations de déconstruction, du contexte actuel de l'immobilier...</i> |



1. Stratégie territoriale

2. Démographie et habitat

**3. Socio-économie**

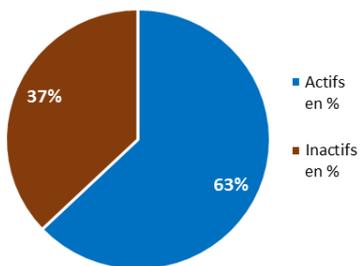
4. Mobilités

5. Enjeux urbains et paysagers

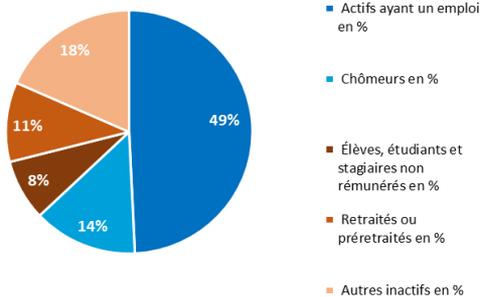
6. Milieu physique et environnement

7. Nuisances et risques

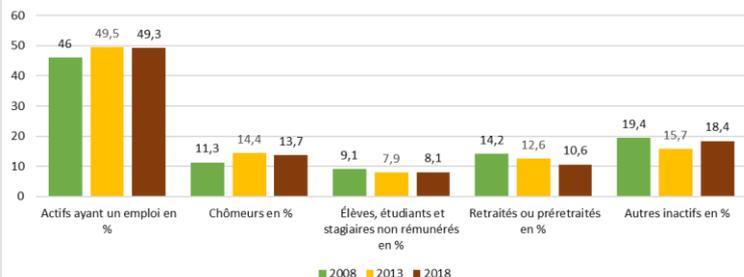
Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2018 (%)



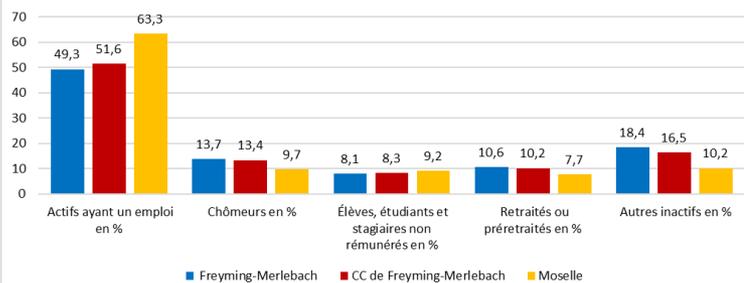
Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2018 (%)



Population des 15-64 ans par type d'activité - Evolution (%)



Population des 15-64 ans par type d'activité en 2017 - Comparaison (%)



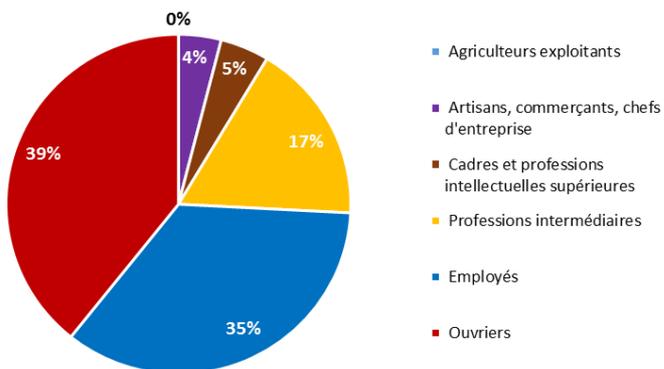
Une population active légèrement inférieure à la CC et au département

Une part des chômeurs (13,7%) plus élevée que dans le département (9,7%) et la CC (13,4%)

Une diminution du nombre de retraités

Des actifs occupés en augmentation mais sous-représentés par rapport aux entités supra-communales

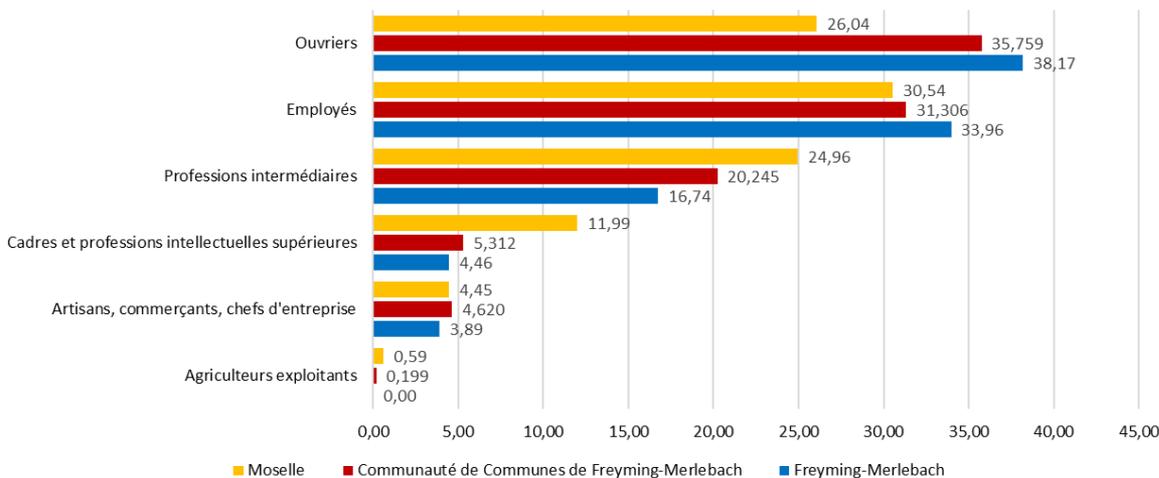
**Population active de 15 à 64 ans selon la catégorie socioprofessionnelle (%)**



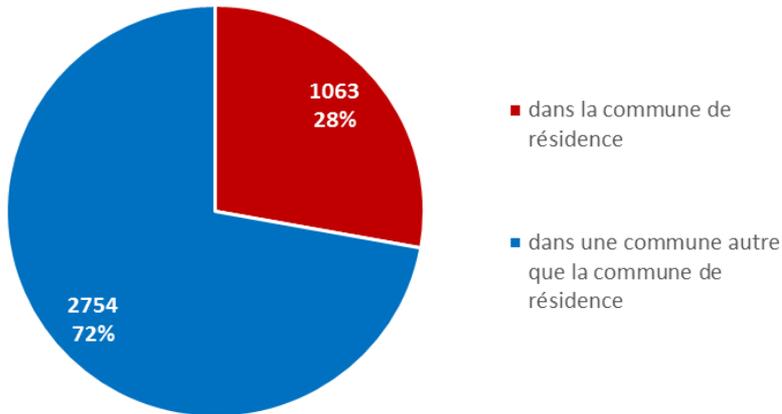
Une majorité d'employés et d'ouvriers

CSP "cadres et professions intellectuelles supérieures" et "artisans, commerçants, chefs d'entreprises" inférieures aux entités supra-communales

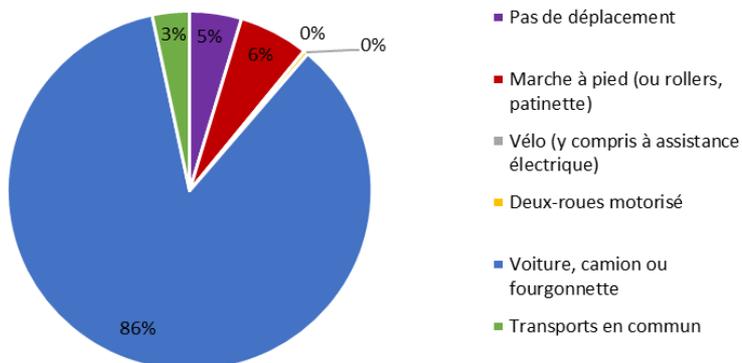
**Population active de 15 à 64 ans selon la catégorie socioprofessionnelle 2018 - Comparaison**



## Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone en 2018



## Part des moyens de transports utilisés pour se rendre au travail en 2018 (%)



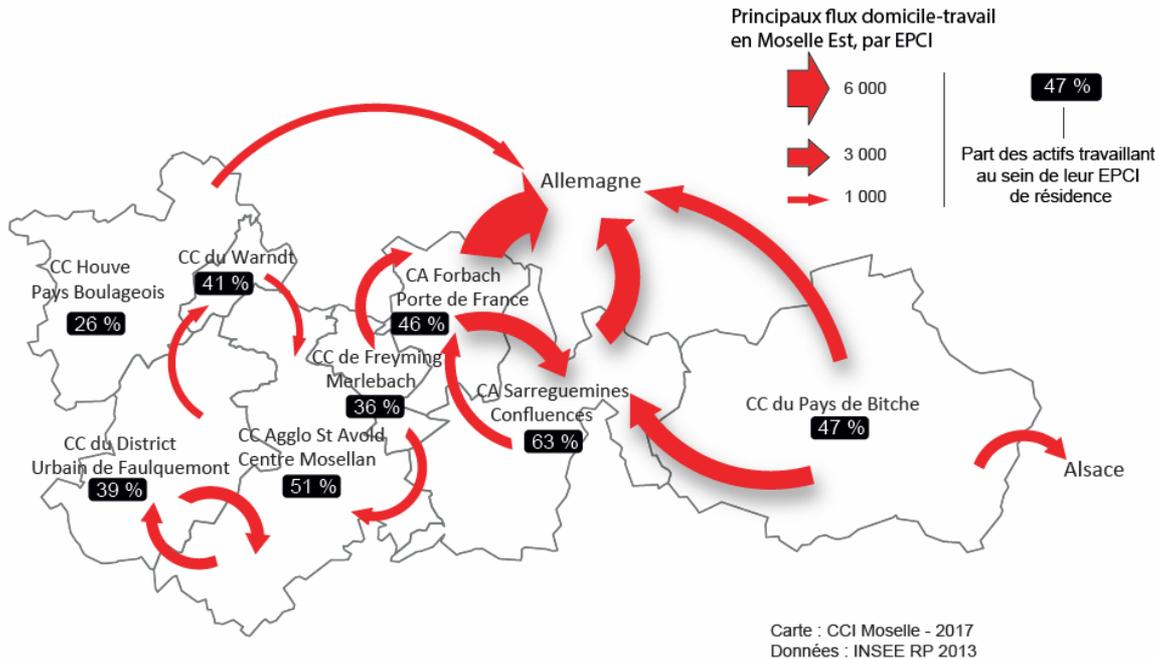
Près de 72% des actifs ayant un emploi résidant à Freyming-Merlebach travaillent en dehors de la commune

Des transports en commun légèrement plus empruntés qu'à l'échelle de la CC (2,7%) mais sous-utilisés par rapport au département (8,8%) : localisation en marge du sillon lorrain.

Une part significative de la population qui se rend au travail à pied.  
CC : 4,7%  
Département : 4,9%

Des déplacements automobiles qui restent majoritaires (86%)

## Principales mobilités professionnelles



Depuis la CC, le flux professionnel le plus important se fait en direction de la CA Forbach Porte de France.

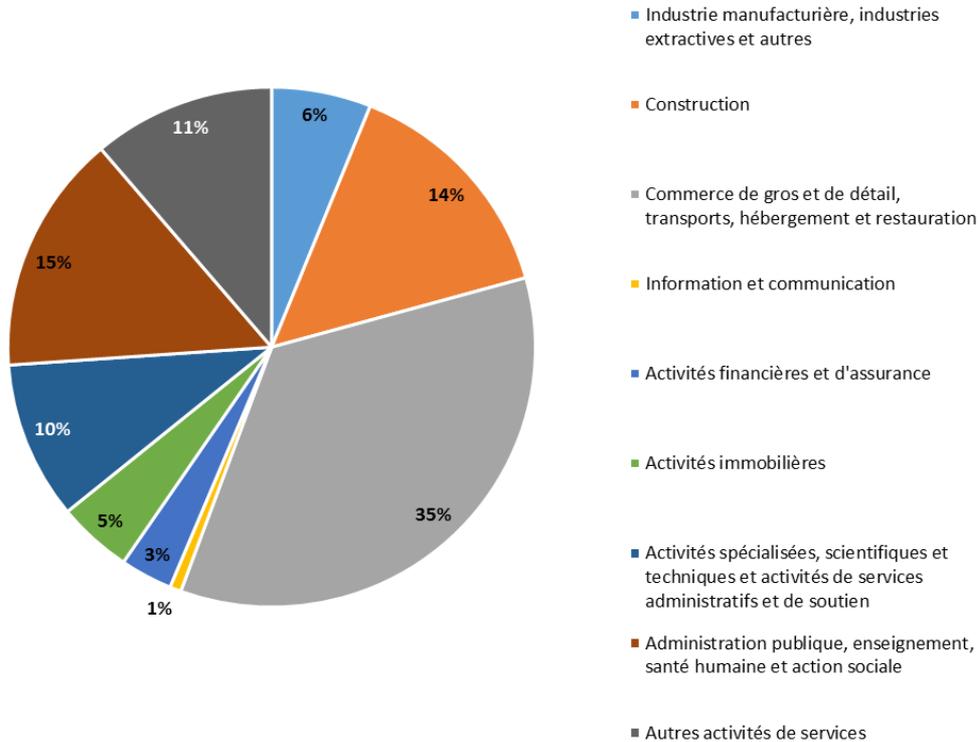
### Évolution de l'emploi frontalier

|   | Part de la population active de 15 ans ou plus ayant un emploi et travaillant hors France % en 2006 | Part de la population active de 15 ans ou plus ayant un emploi et travaillant hors France % en 2013 |
|---|---|---|
| CA de Forbach Porte de France                           | 25,3  | 24,5  |
| CA Sarreguemines Confluences                            | 16,9  | 16  |
| CC de Freyming-Merlebach                                | 11  | 9,3   |
| CC de la Houve - Pays Boulageois                        | 17,2  | 16,2  |
| CC du District Urbain de Faulquemont                    | 3,2   | 2,3   |
| CC du Pays de Bitche                                    | 17,9  | 15,9  |
| CC de l'Agglomération de Saint-Avoïd et Centre Mosellan | 6,2   | 4,7   |
| CC du Warndt  | 14,5  | 14  |
| <b>Moselle Est</b>                                      | <b>15,4</b>   | <b>14,3</b> ↘   |
| Moselle   | 14  | 16,1 ↗  |

La part de la population travaillant en Allemagne est en diminution

En 2013, 9,3% des habitants de l'EPCI travaillent à l'étranger (Allemagne et Luxembourg).

## Nombre d'établissements par secteur d'activité au 31 décembre 2019



854 établissements actifs au 31 décembre 2019

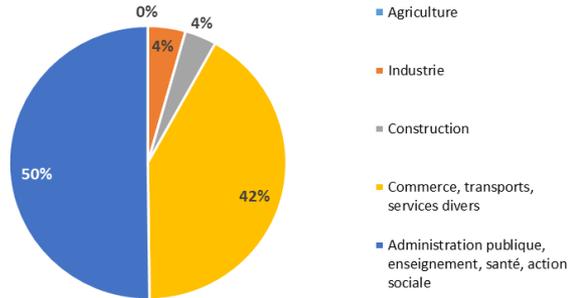
Des établissements diversifiés majoritairement liés aux secteurs du service et du commerce

Indicateur concentration d'emploi = nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone

|   | 2008  | 2013  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| Nombre d'emplois dans la zone                 | 5 805 | 4 847 | 4 052 |
| Actifs ayant un emploi résidant dans la zone  | 3 871 | 4 293 | 3 818 |
| Indicateur de concentration d'emploi          | 150,0 | 112,9 | 106,1 |
| Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en % | 43,5  | 49,6  | 45,9  |

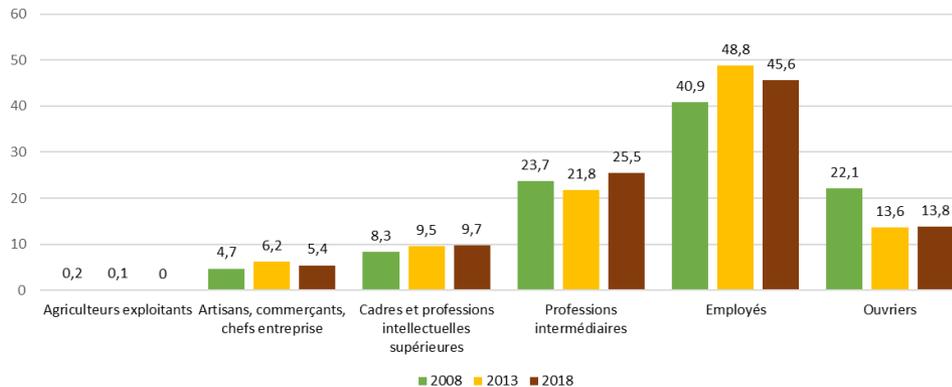
Un indicateur de concentration d'emploi en baisse, mais qui reste élevé

**Emploi selon le secteur d'activité en 2018** (Source INSEE)



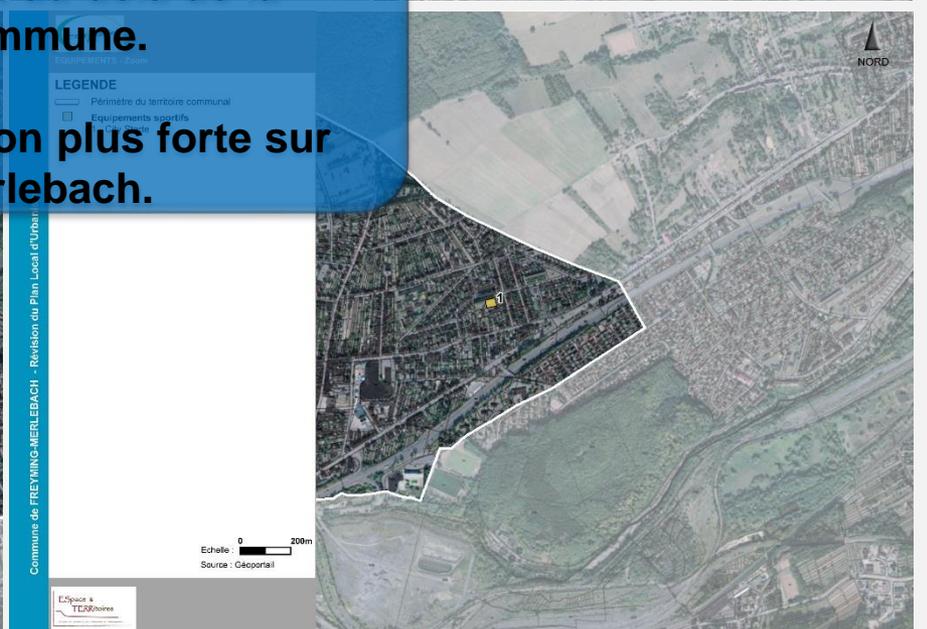
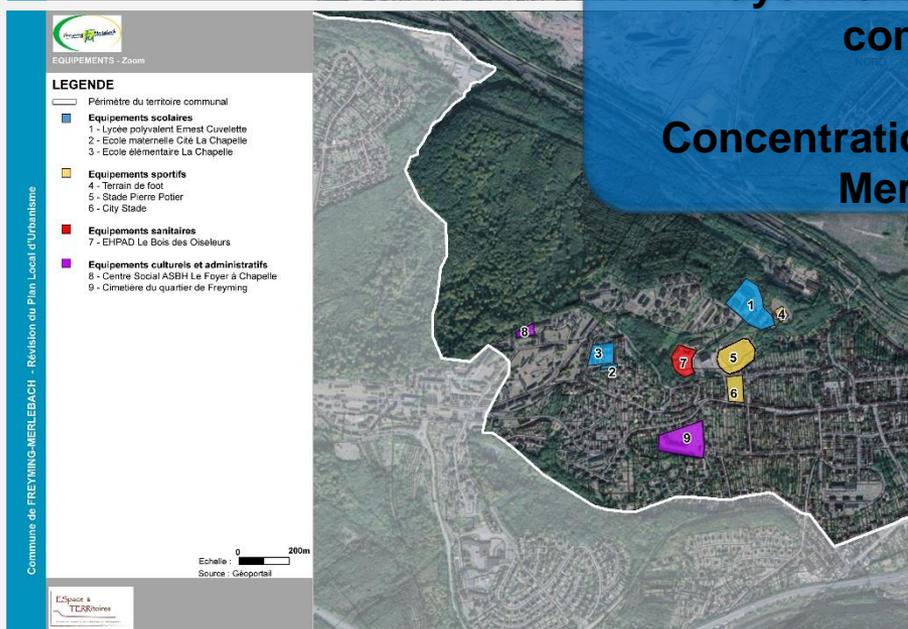
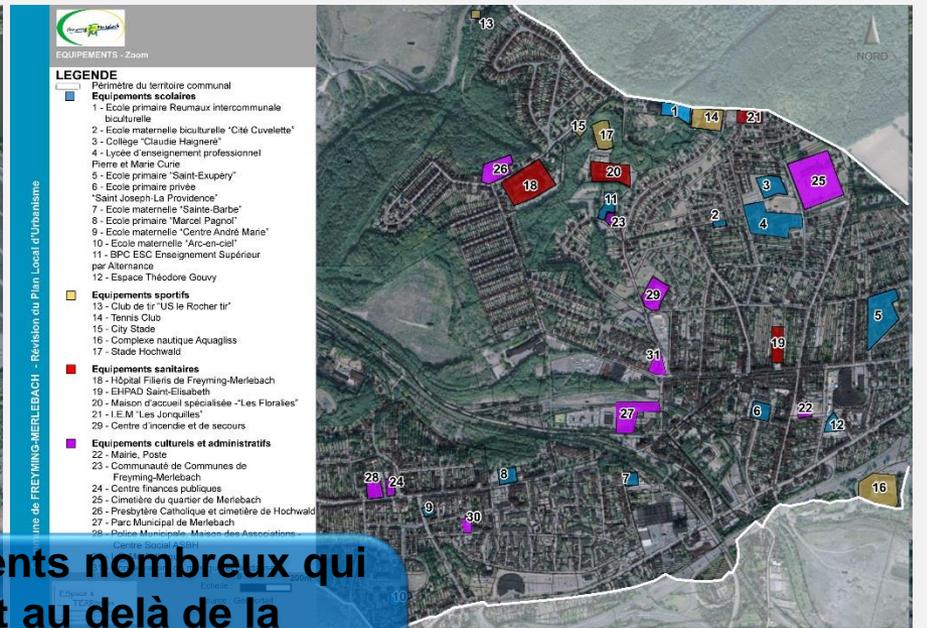
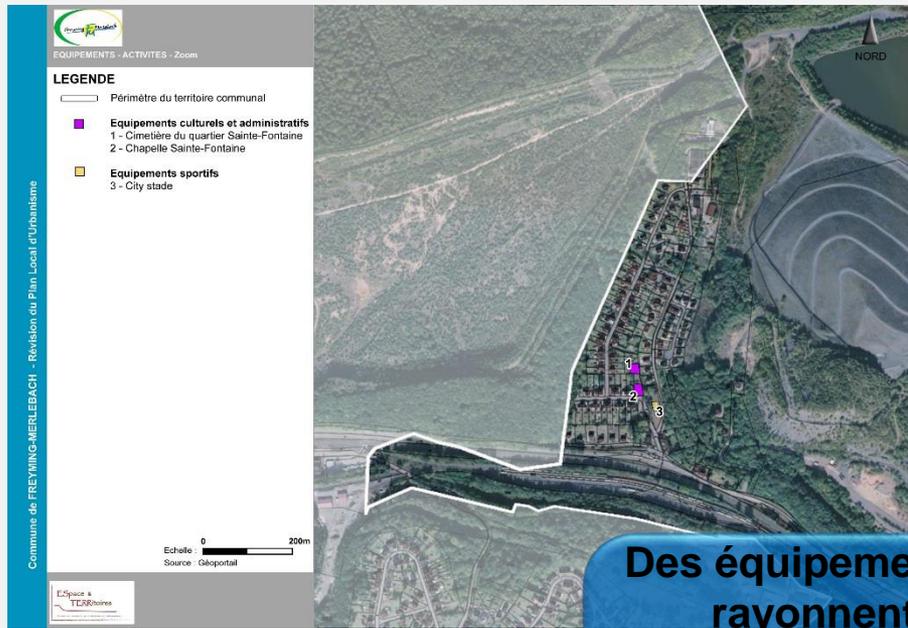
Des emplois proposés majoritairement dans les secteurs du "commerce, des transports et des services" et de "l'administration publique, l'enseignement, la santé, l'action sociale"

**Emplois par catégorie socioprofessionnelle (en%) - Evolution** (Source INSEE)



La CSP « employés » majoritaire et supérieure à celle du département et de l'intercommunalité

La CSP « ouvriers » sous représentées par rapport à celle du département et de l'intercommunalité



**Des équipements nombreux qui rayonnent au delà de la commune.**

**Concentration plus forte sur Merlebach.**

| Socio-économie  |   |
|---|---|
| Contexte  | Enjeux et perspectives  |
| Des actifs occupés nombreux travaillant majoritairement à l'extérieur de la commune, malgré une forte concentration d'emploi<br>Une situation à proximité de grands bassins d'emplois | <i>Prendre en compte les migrations pendulaires</i>                                   |
| Un tissu économique endogène varié  | <i>Conforter l'activité économique endogène et répondre aux besoins des activités</i> |
| Un centre-ville commerçant et serviciel répondant aux besoins du quotidien  | <i>Maintenir la multifonctionnalité du centre</i>                                     |

The background of the entire slide is a grayscale aerial photograph of an urban area, showing a grid of streets, buildings, and some green spaces. The image is slightly faded to allow the text to be legible.

1. Stratégie territoriale

2. Démographie et habitat

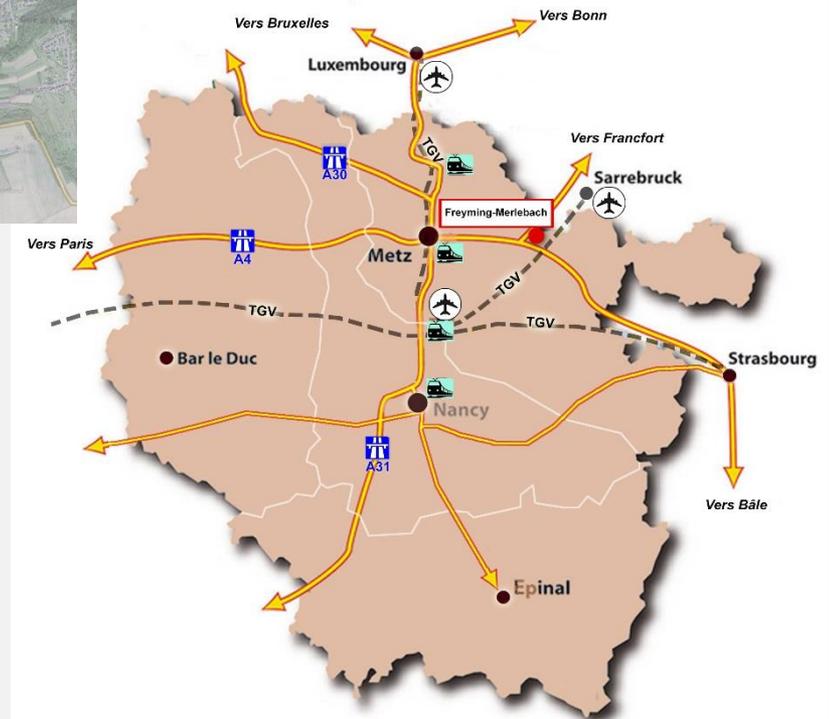
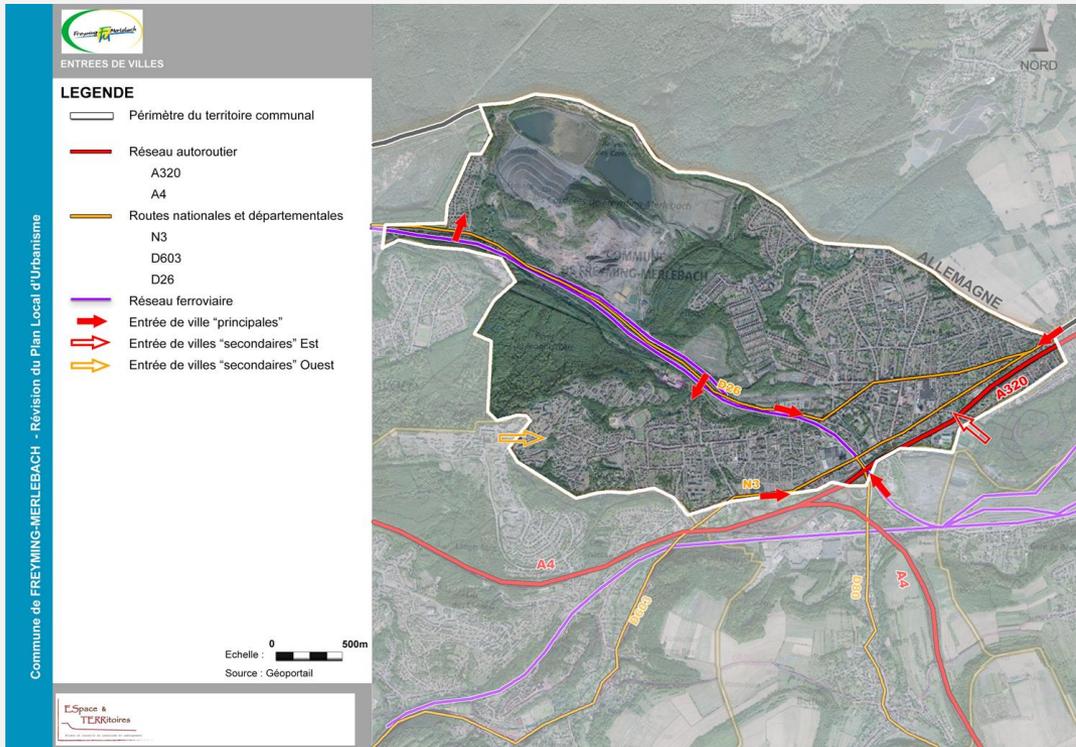
3. Socio-économie

**4. Mobilités**

5. Enjeux urbains et paysagers

6. Milieu physique et environnement

7. Nuisances et risques

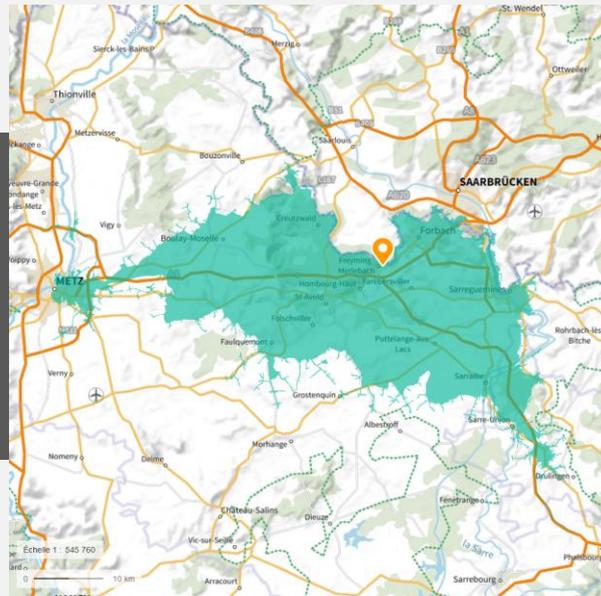


ISOCHRONES (France)  
Déplacements automobiles

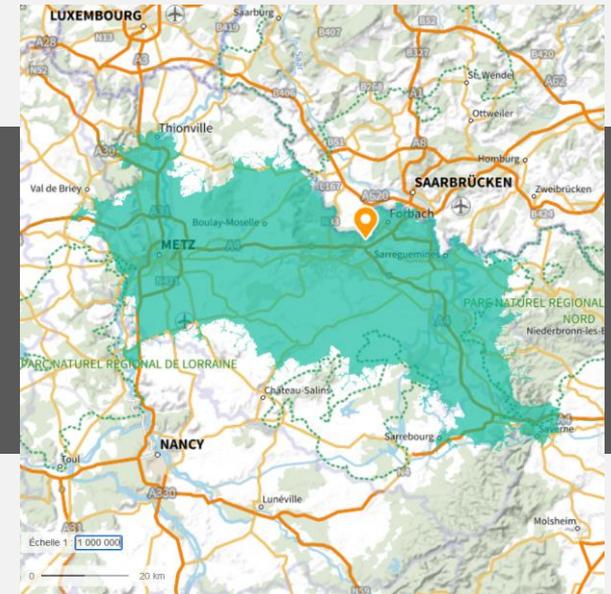
Une situation frontalière privilégiée à proximité des grands bassins  
d'emplois



15 minutes



30 minutes



45 minutes





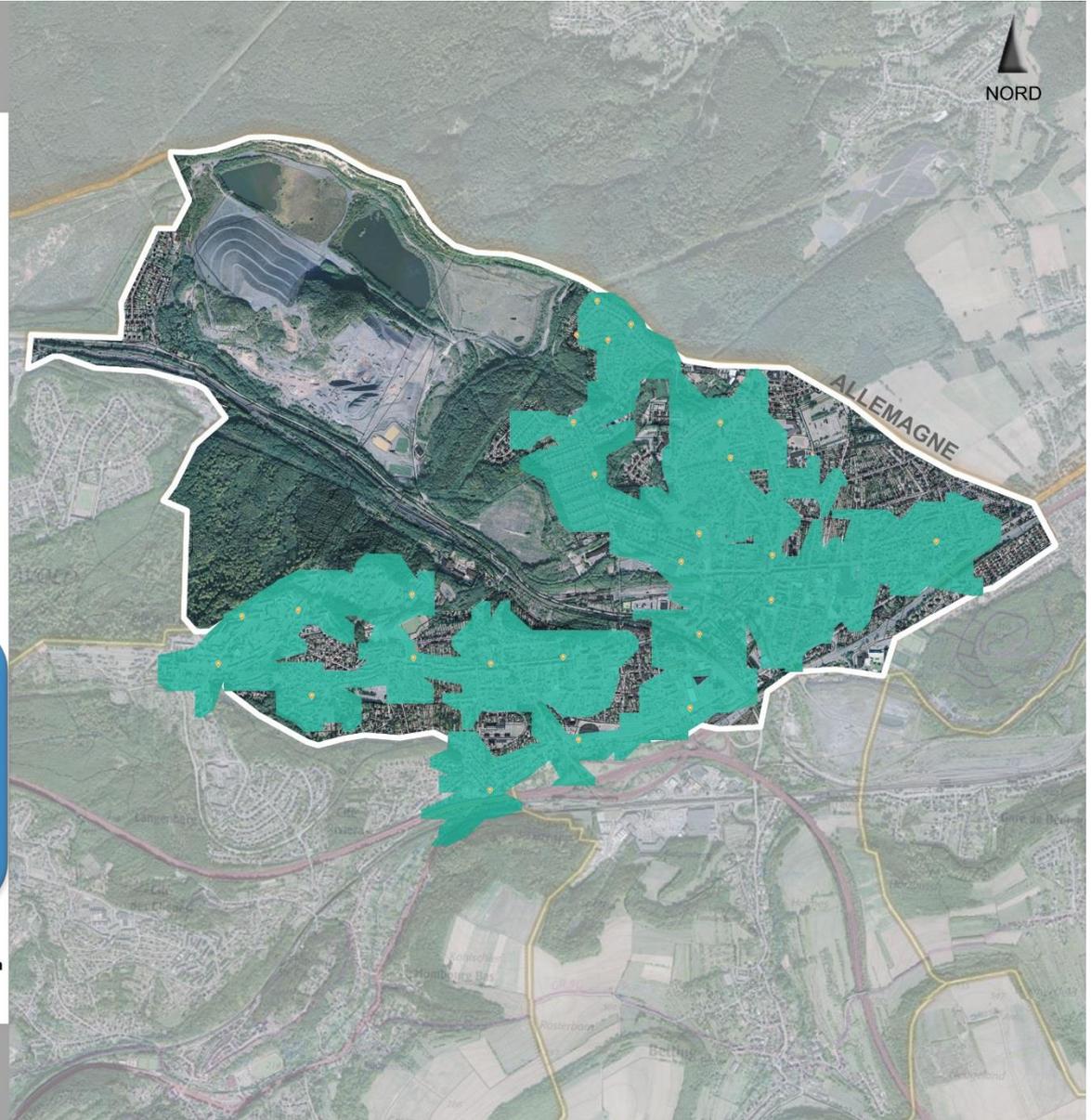
DESSERTE TRANSPORTS EN COMMUN

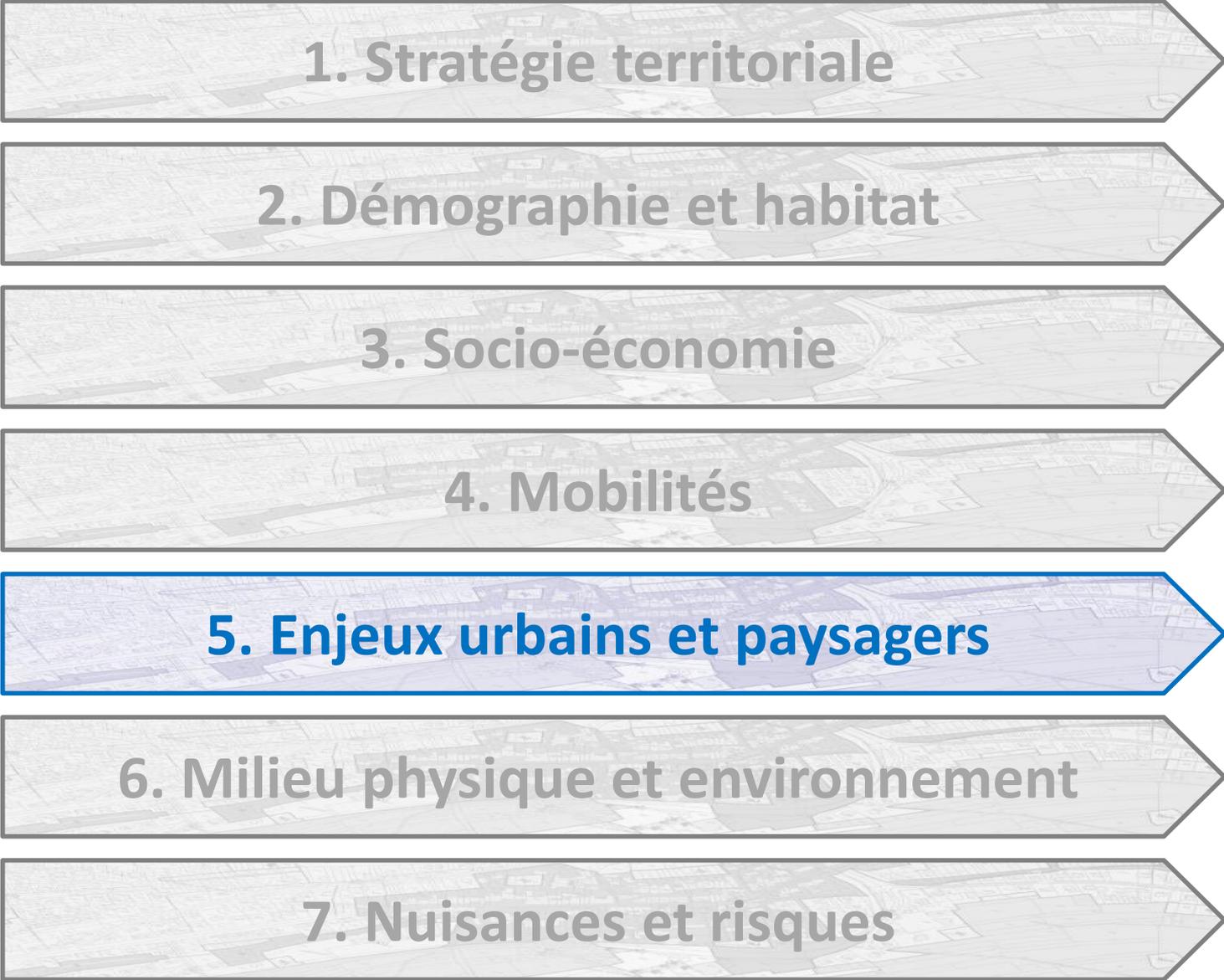
## LEGENDE

-  Périmètre du territoire communal
-  Isochrone 400m
-  Arrêt de bus

**Un territoire bien desservi par les lignes régulières de bus**

Echelle :  500m  
Source : Géoportail



The background of the entire slide is a grayscale aerial photograph of an urban area, showing a grid of streets, buildings, and some green spaces. The image is slightly faded to allow the text to be legible.

1. Stratégie territoriale

2. Démographie et habitat

3. Socio-économie

4. Mobilités

**5. Enjeux urbains et paysagers**

6. Milieu physique et environnement

7. Nuisances et risques



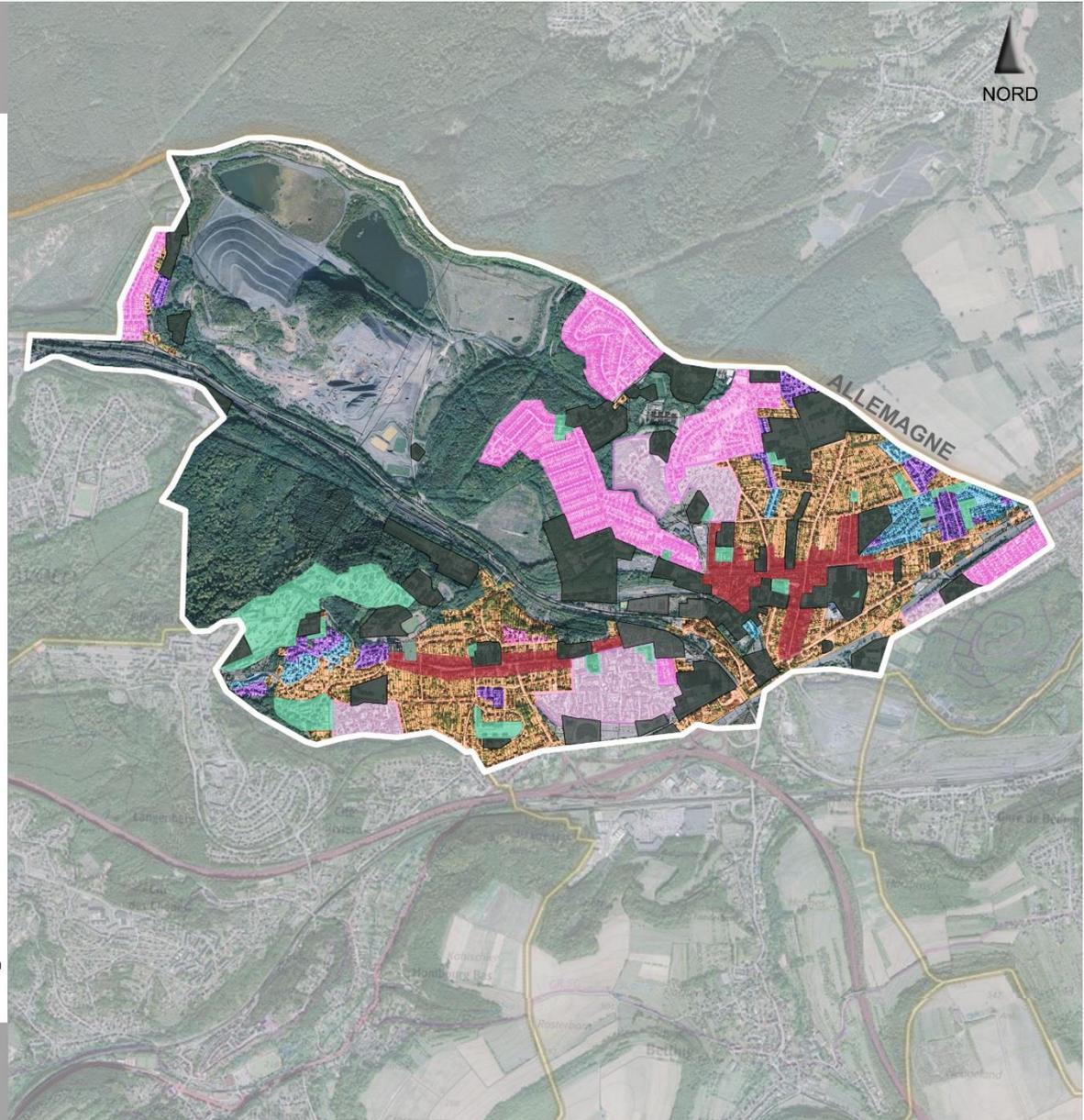
**Un patrimoine industriel de première importance**



STRUCTURE URBAINE

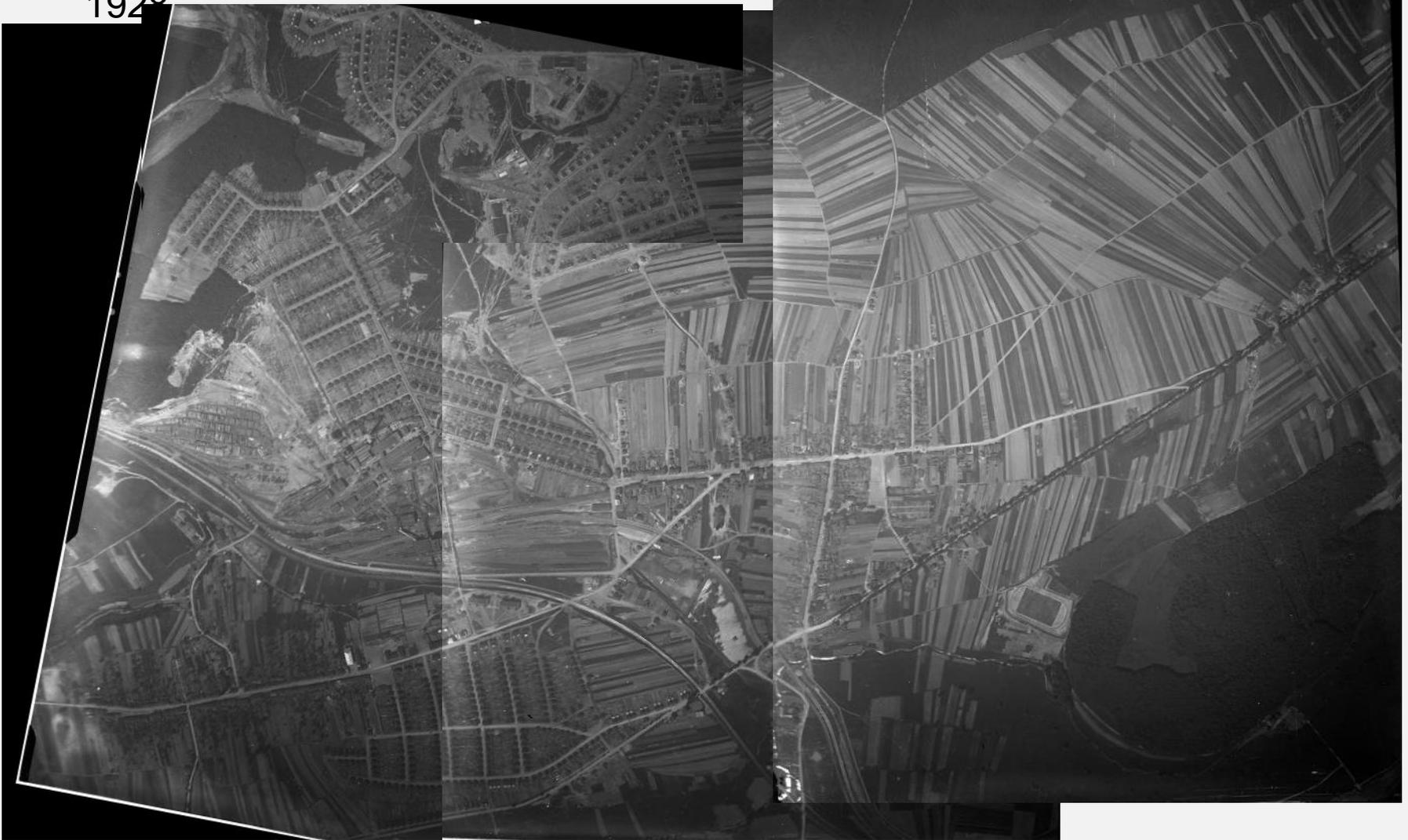
## LEGENDE

-  Périmètre du territoire communal
-  Centres urbains en ordre continu
-  Cités minières avec structure urbaine ordonnancée et unité architecturale
-  Cités minières avec structure urbaine diffuse et unité architecturale
-  Opérations groupées avec unité architecturale
-  Opérations groupées sans unité architecturale
-  Urbanisation linéaire au coup par coup
-  Logements collectifs en opérations d'ensemble
-  Grands équipements et bâtiments d'activités



Echelle :  500m  
Source : Géoportail

1929



1951





1972

1994



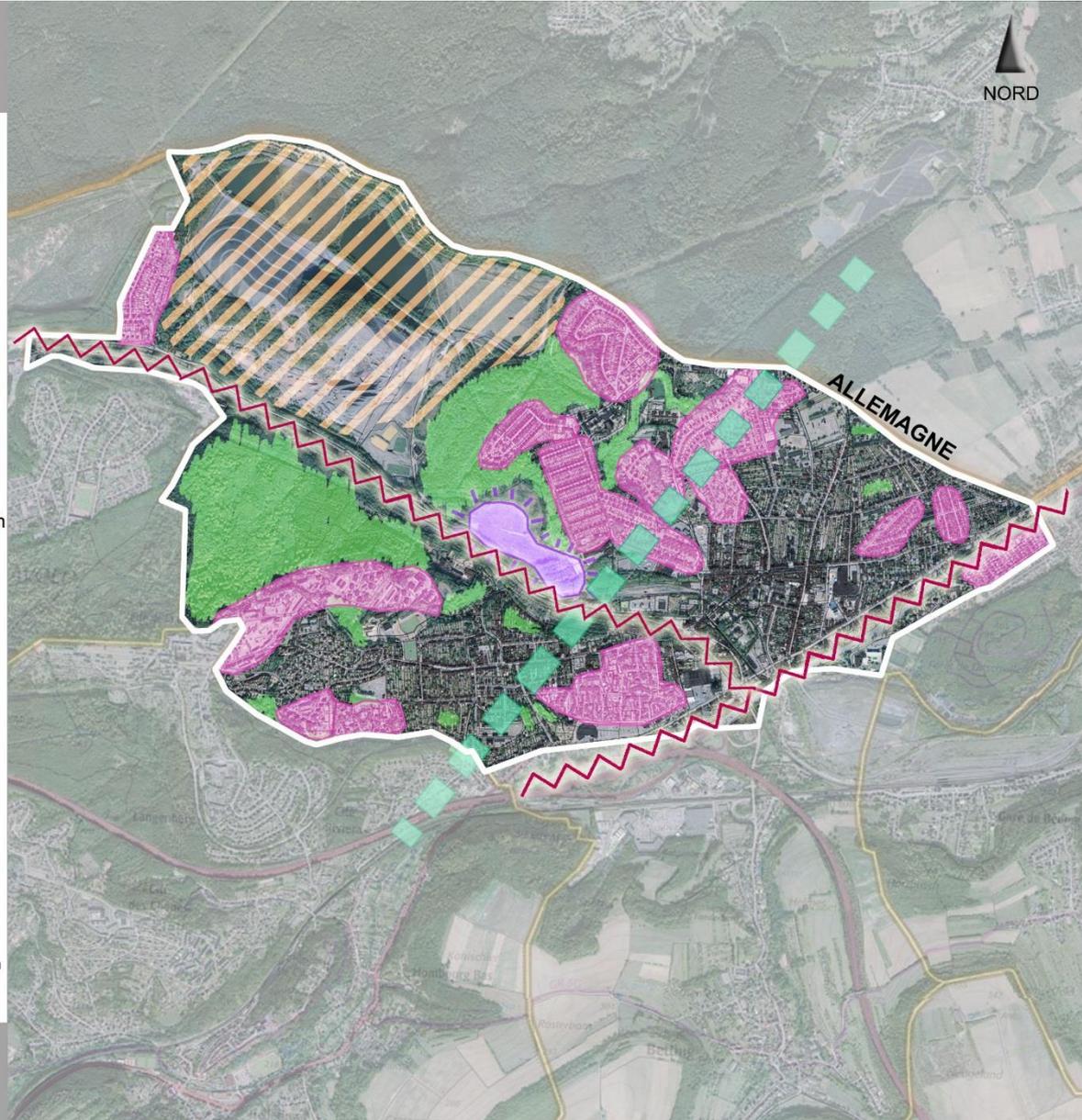


## ENJEUX URBAINS

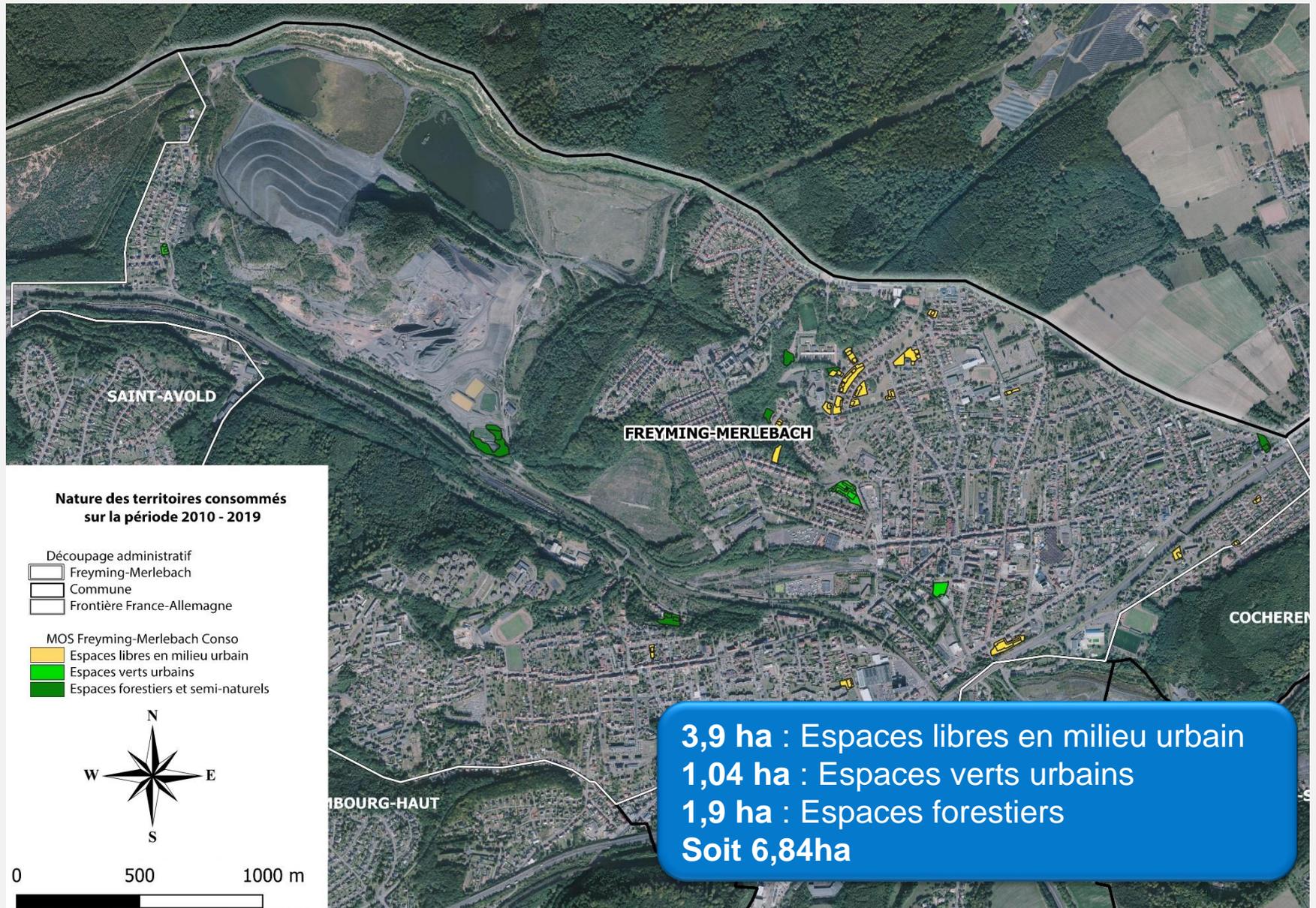
### LEGENDE

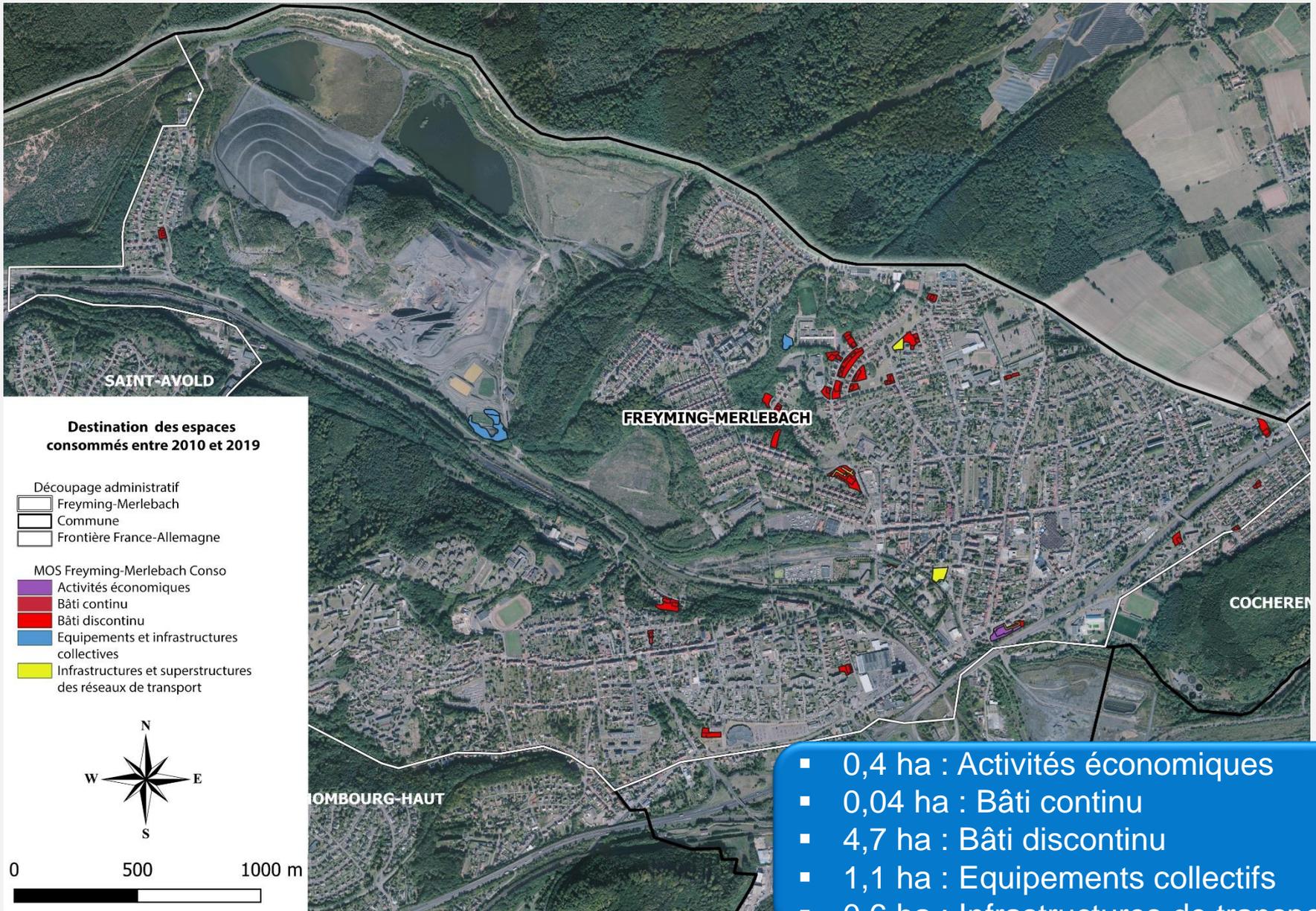
-  Périimètre du territoire communal
-  Fractures anthropiques  
Séquençage urbain
-  Absence de perception du sillon profond  
Emergence d'une coulée verte
-  Ecosystèmes urbains répondant à des logiques urbaines propres
-  Accompagnement végétal du tissu urbain  
Végétalisation en pas japonais
-  Emprise stratégique
-  Espace de transition : enjeu stratégique de connexion entre Freyming et Merlebach
-  Espace anthropisé en cours de renaturation

Echelle :  500m  
Source : Géoportail



| Territoire  |   |
|---|---|
| Contexte  | Enjeux et perspectives  |
| Une structure urbaine marquée par l'histoire de la commune              | <i>Préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural des différents quartiers</i> |
| De nombreux écosystèmes urbains à l'identité propre                     | <i>Assurer un lien fonctionnel et social entre les différentes entités urbaines</i>       |
| Un territoire marqué par l'écrin végétal boisé dans lequel il s'inscrit | <i>Préserver les perspectives sur le grand paysage et inviter la nature en ville</i>      |





- 0,4 ha : Activités économiques
- 0,04 ha : Bâti continu
- 4,7 ha : Bâti discontinu
- 1,1 ha : Equipements collectifs
- 0,6 ha : Infrastructures de transport

## Évolution entre 2009 et 2018

(Calculée selon le découpage administratif en vigueur)



**+10,2 ha d'espaces artificialisés (+0,5%)**

Evolution départementale de +4,1%



**-29,8 ha de terres agricoles (-0,9%)**

Evolution départementale de -0,7%



**+18 9 ha d'espaces forestiers et semi-naturels (+0,9%)**

Evolution départementale de -0,5%



**-2,3 ha de zones humides (-4,5%)**

Evolution départementale de -6,4%



**+3,1 ha de surfaces en eau (+4%)**

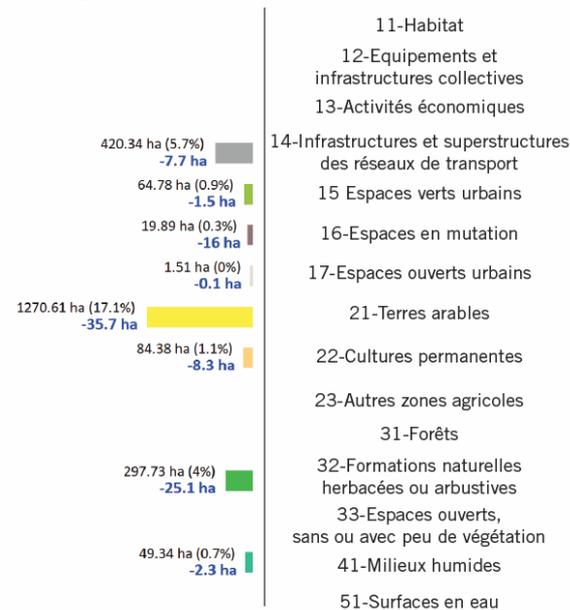
Evolution départementale de +4,7%

## Portrait de la Communauté de Communes de Freyming-Merlebach

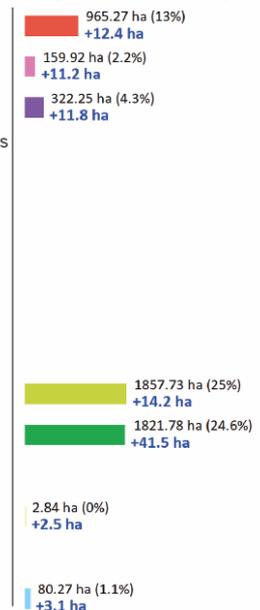
### Répartition des postes clés de l'occupation du sol en 2018 et leur évolution depuis 2009

(niveau 2 de la nomenclature OCS GE2)

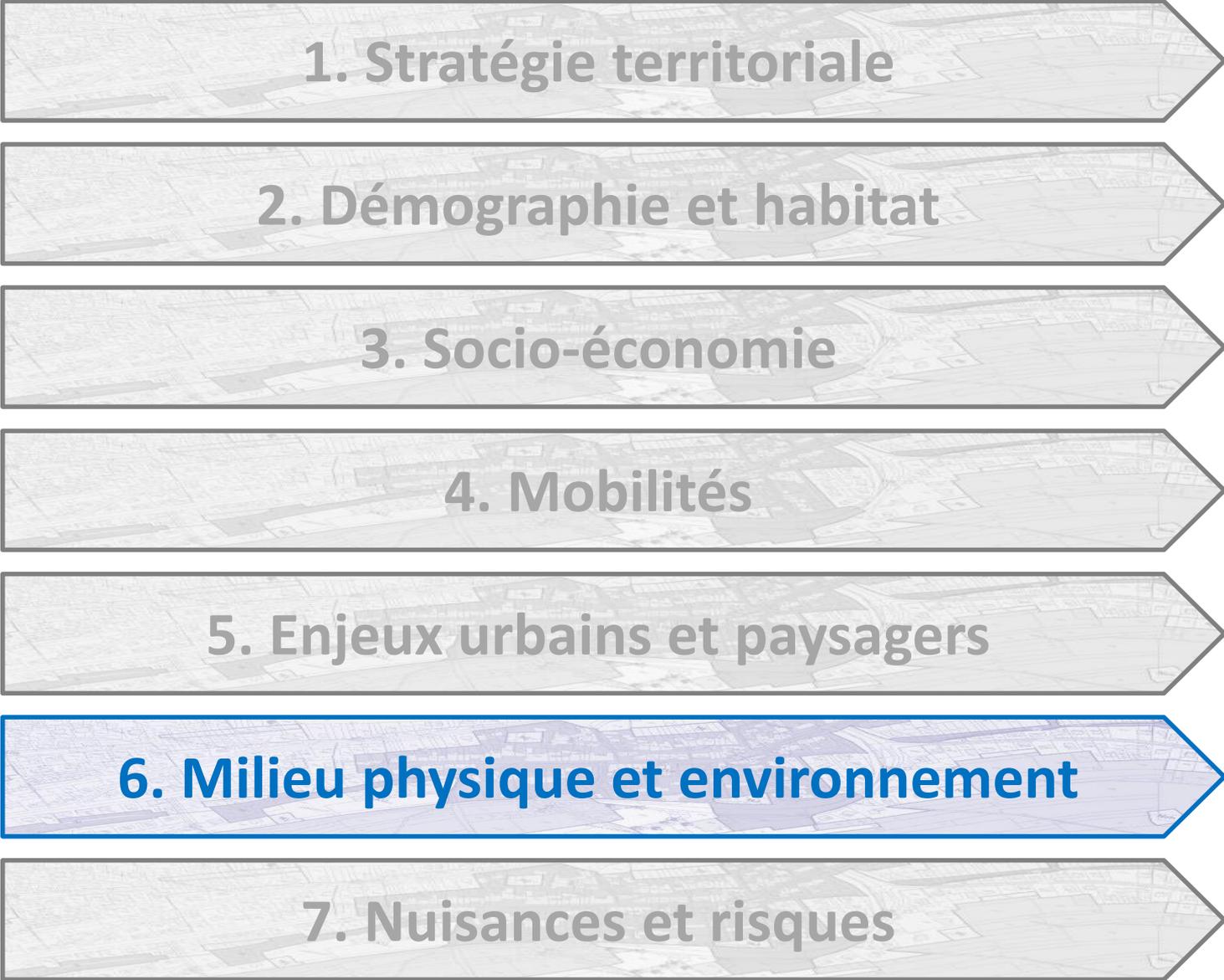
En régression : surface 2018 (graphique) et sa diminution



En progression : surface 2018 (graphique) et son augmentation



| Consommation d'espace   |   |
|---|---|
| Contexte  | Enjeux et perspectives  |
| Des dents creuses nombreuses  | <i>Mener une réflexion sur les possibilités de développement en densification et en extension</i> |
| Une consommation foncière sur ces 10 dernières années principalement induite par le comblement d'opérations d'habitat |   |

The background of the entire slide is a grayscale aerial photograph of an urban area, showing a grid of streets, buildings, and some green spaces. The image is slightly faded to allow the text to be legible.

1. Stratégie territoriale

2. Démographie et habitat

3. Socio-économie

4. Mobilités

5. Enjeux urbains et paysagers

**6. Milieu physique et environnement**

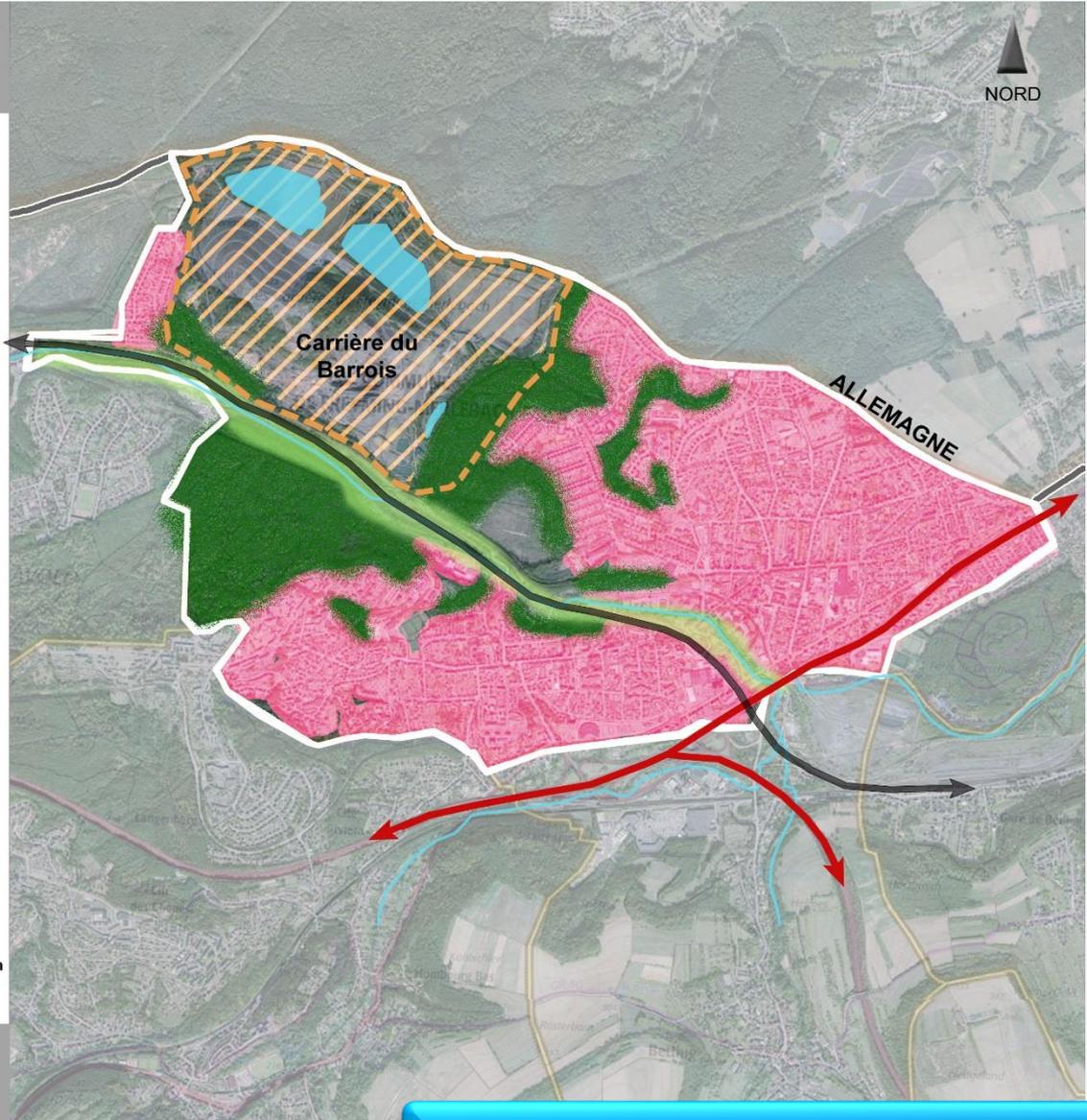
7. Nuisances et risques



OCCUPATION DU SOL

## LEGENDE

-  Périimètre du territoire communal
-  Réseau viarie principal
-  Voie ferrée
-  Etendues et cours d'eau
-  Espaces urbanisés
-  Anciennes carrières renaturées
-  Accompagnement végétal de la vallée de la Merle
-  Espace boisés



Commune de FREYMING-MERLEBACH - Révision du Plan Local d'Urbanisme

Echelle : 0 500m

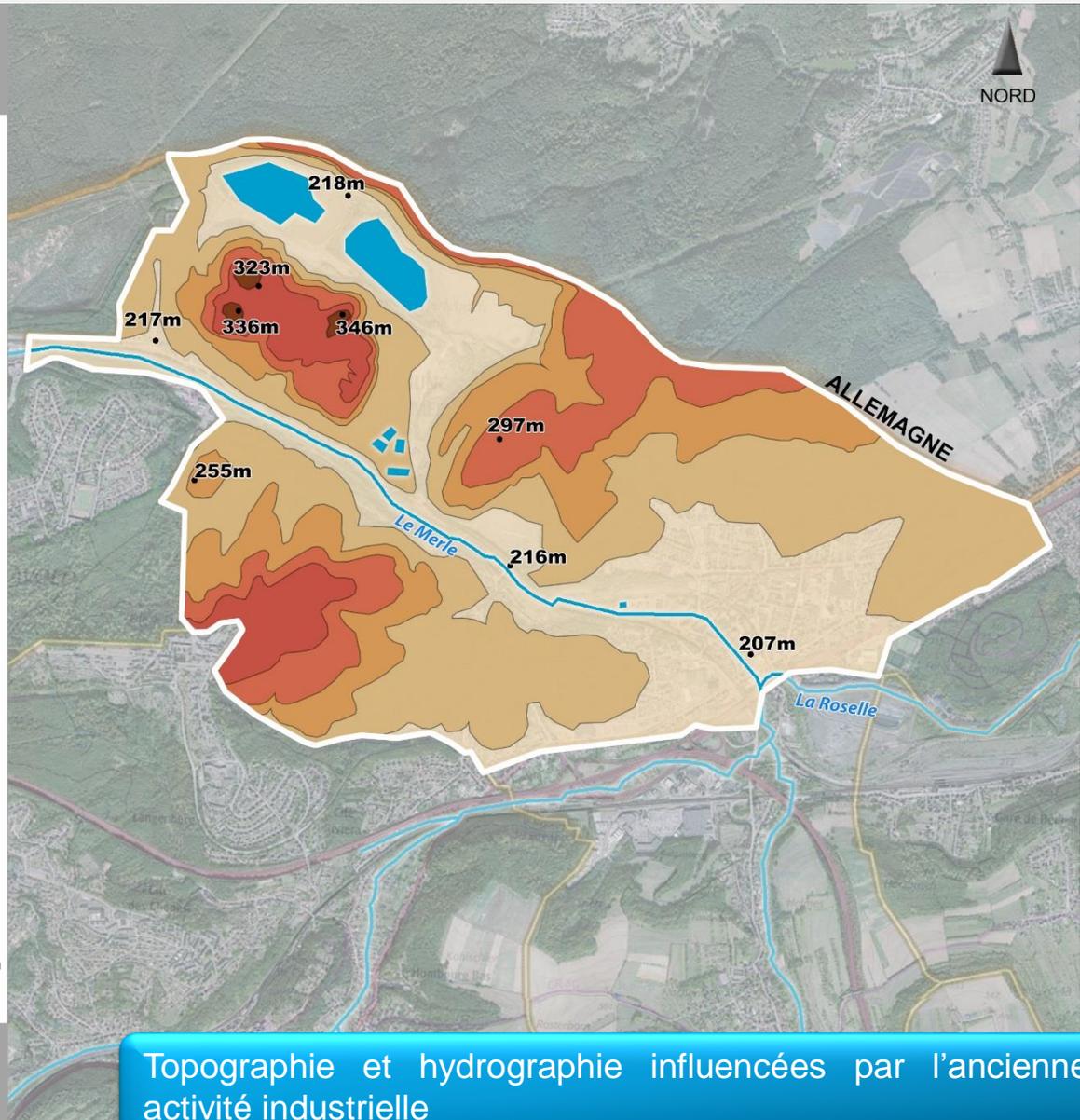
Source : Géoportail



TOPOGRAPHIE - HYDROGRAPHIE

## LEGENDE

-  Périmètre du territoire communal
-  Cours d'eau principaux
-  Plans d'eau
-  Altitudes supérieures à 325m
-  Altitudes comprises entre 300m et 325m
-  Altitudes comprises entre 275m et 300m
-  Altitudes comprises entre 250m et 275m
-  Altitudes comprises entre 225m et 250m
-  Altitudes inférieures à 225m



Echelle :  500m  
Source : Géoportail

Commune de FREYMING-MERLEBACH - Révision du Plan Local d'Urbanisme



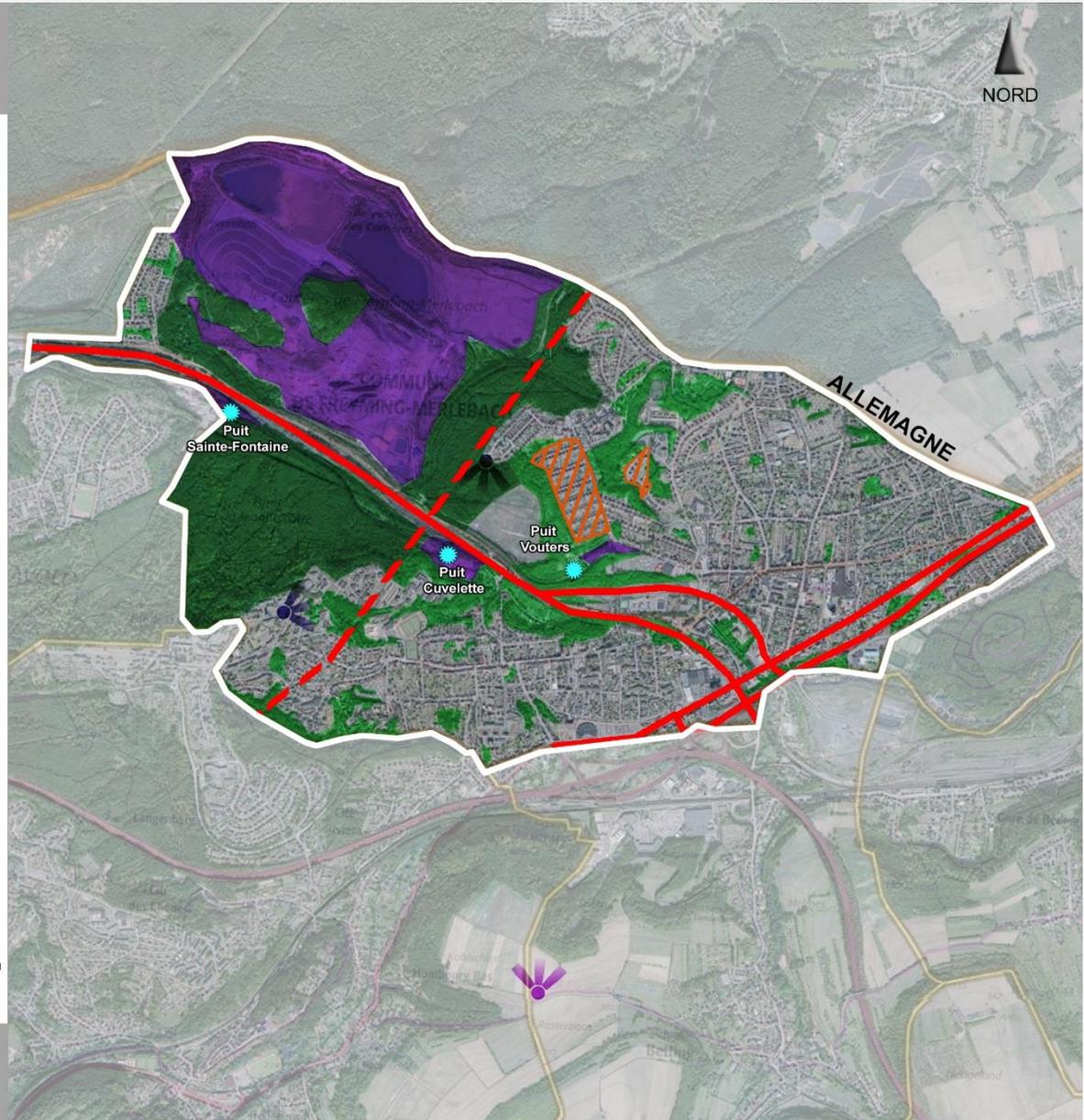
Topographie et hydrographie influencées par l'ancienne activité industrielle



ENTITES PAYSAGERES

## LEGENDE

-  Périimètre du territoire communal
-  Espaces forestiers appuyant la lecture de la topographie
-  Espace boisé urbain
-  Paysage industriel
-  Puits
-  Ruptures anthropiques liées aux infrastructures de transports
-  Ruptures anthropiques liées aux infrastructures de communication
-  Principaux cônes de vue à préserver
-  Eléments bâtis se détachant du tissu urbain



Echelle :  500m  
Source : Géoportail

## ➤ Entités boisées

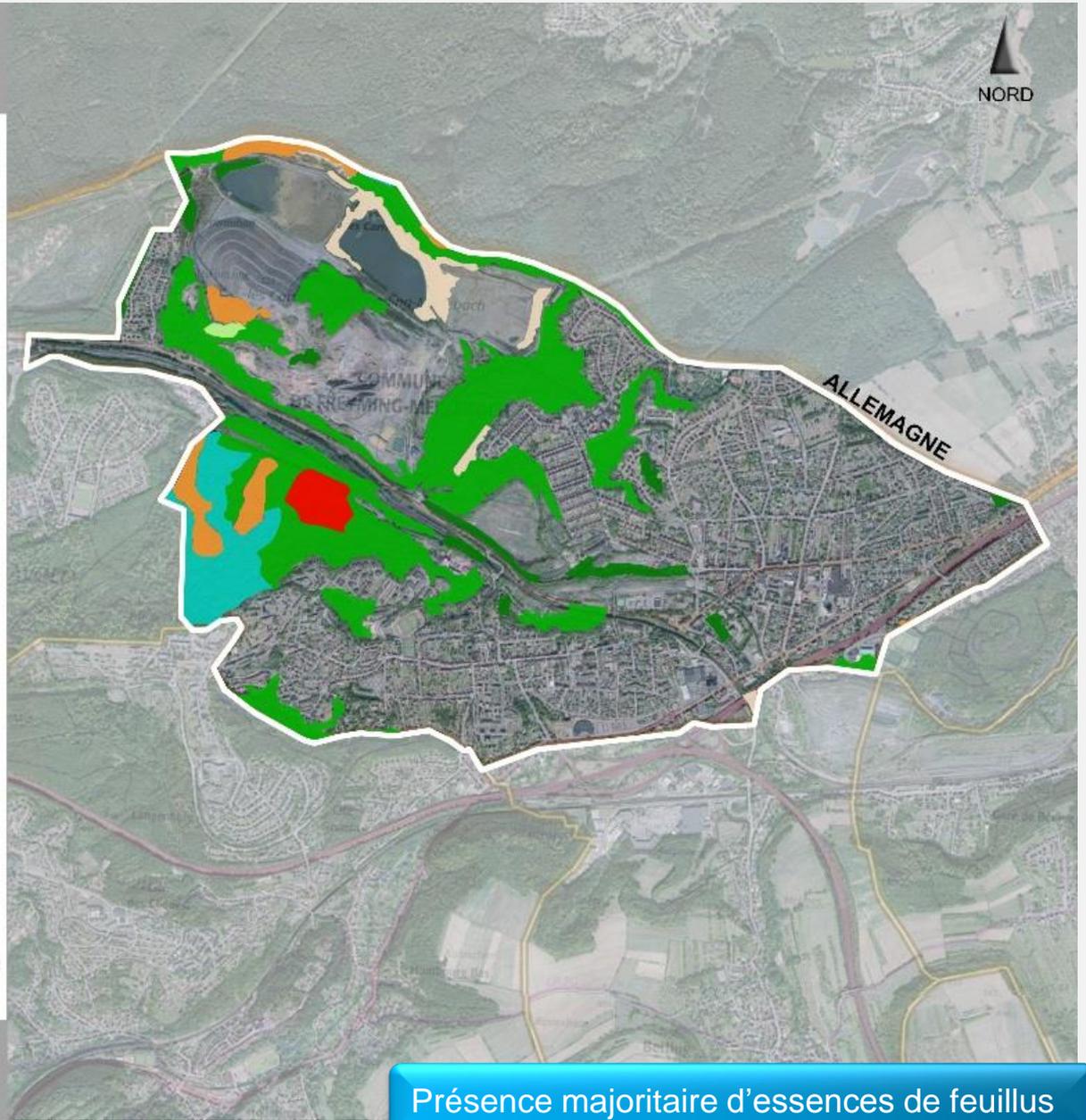




## TYPLOGIE DES ESPACES FORESTIERS

### LEGENDE

-  Périmètre du territoire communal
-  Forêt fermée de hêtre pur
-  Forêt fermée à mélange de feuillus
-  Forêt fermée à mélange de conifères
-  Forêt fermée à mélange de feuillus prépondérants et conifères
-  Lande
-  Forêt fermée de feuillus purs en îlots
-  Forêt ouverte de feuillus purs



Echelle : 0 500m  
Source : Géoportail

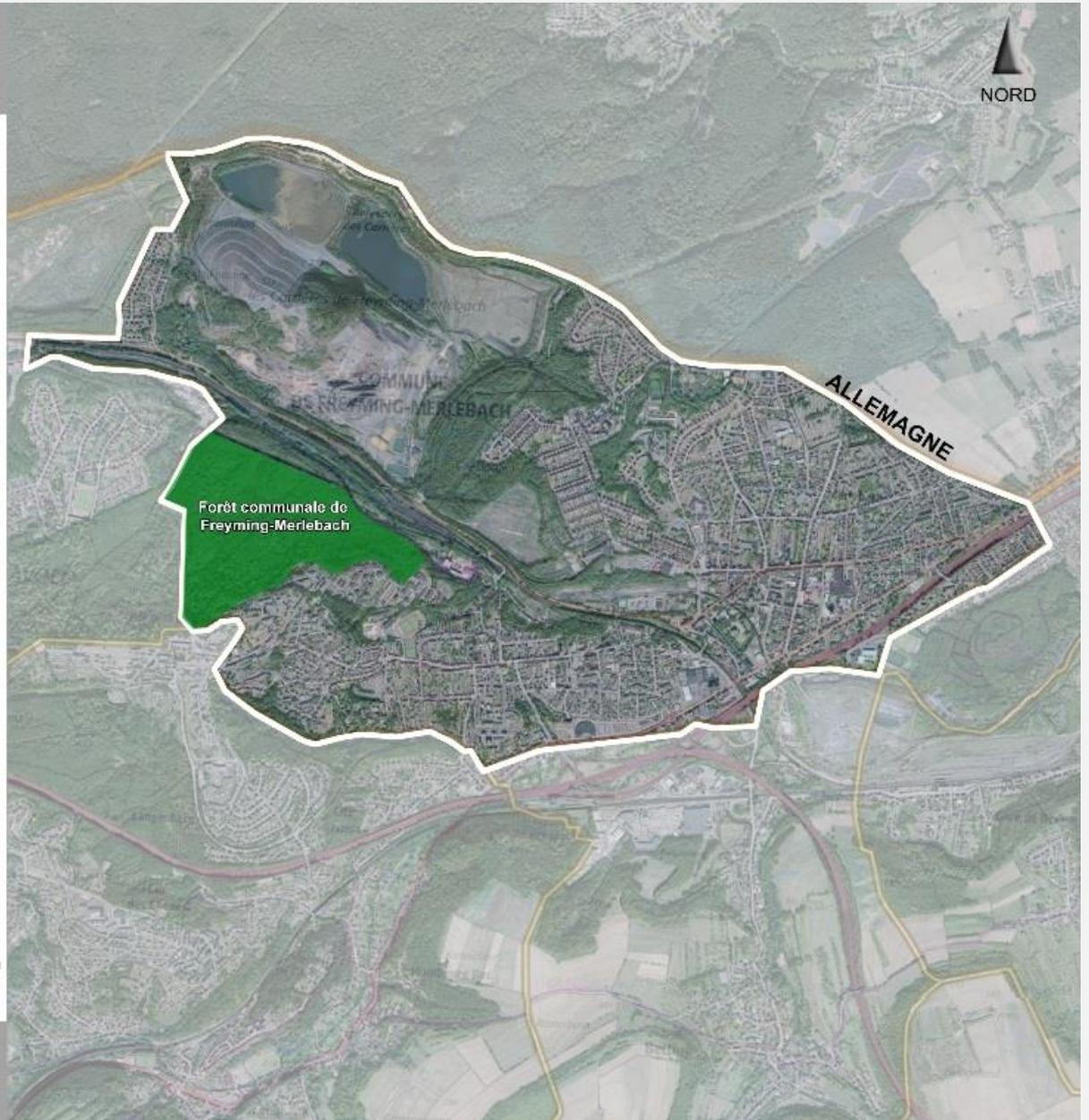


ESPACES FORESTIERS

## LEGENDE

-  Périmètre du territoire communal
-  Forêt communale

Commune de FREYMING-MERLEBACH - Révision du Plan Local d'Urbanisme



Echelle :  500m  
Source : Géoportail

ZONAGES REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRE

**LEGENDE**

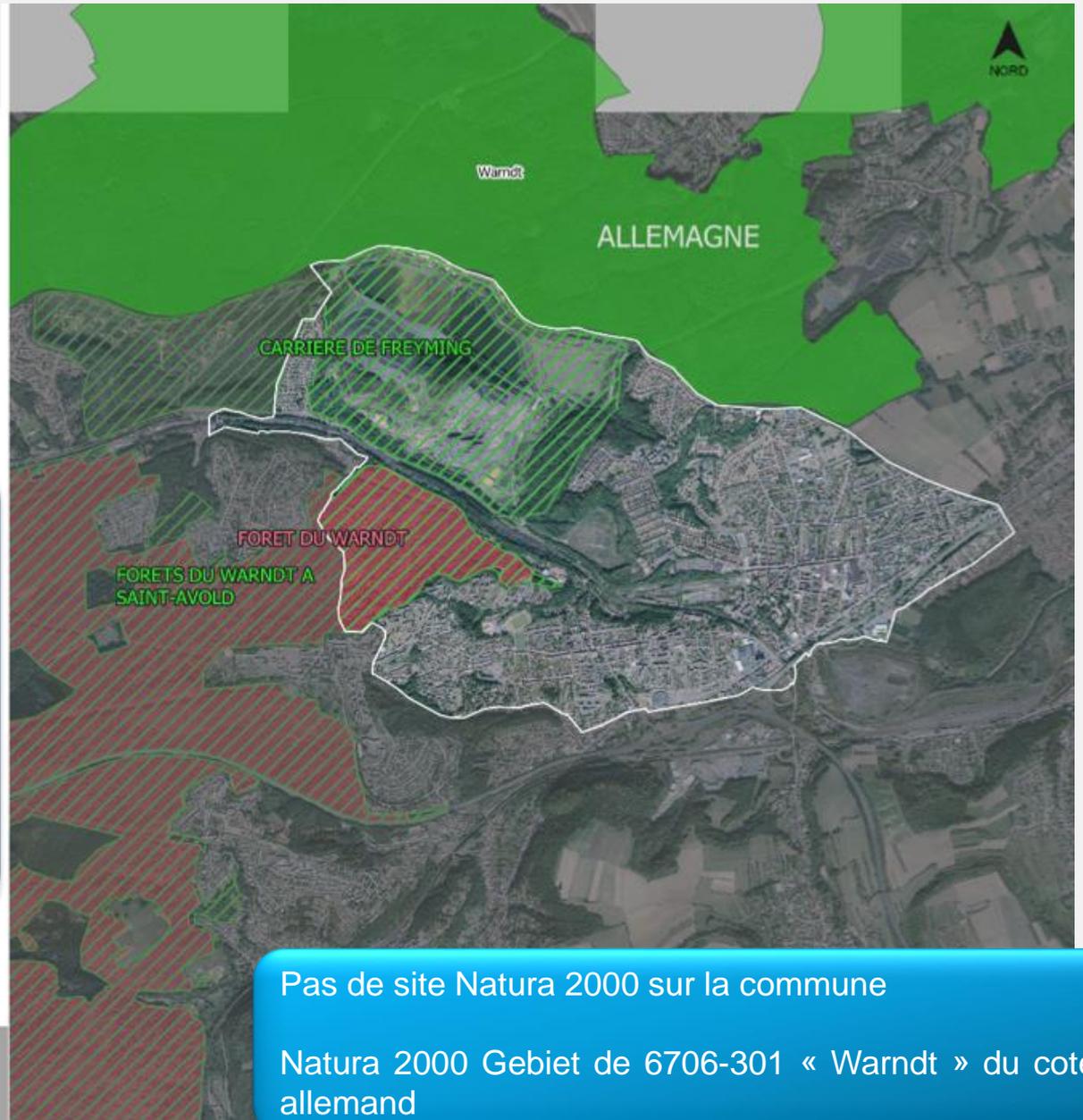
- Périmètre communal de Freyming-Merlebach
- Zonages environnementaux**
- Espace Naturel Sensible
- ZNIEFF de type 1
- Natura 200 "Warndt" côté allemand

Deux ZNIEFF de Type I :

- « Carrière du Freyming »  
410030009 : concerne 77,4 ha de la commune (22 % de la ZNIEFF)
- « Forêts de Warndt à Saint-Avold »  
410030006 : concerne 237 ha de la commune (8,1 % de la ZNIEFF).

Echelle : 0 200 400 600 800 m

Source : GéoGrandEst



Pas de site Natura 2000 sur la commune

Natura 2000 Gebiet de 6706-301 « Warndt » du coté allemand

Commune de FREYMING-MERLEBACH - Révision du Plan Local d'Urbanisme



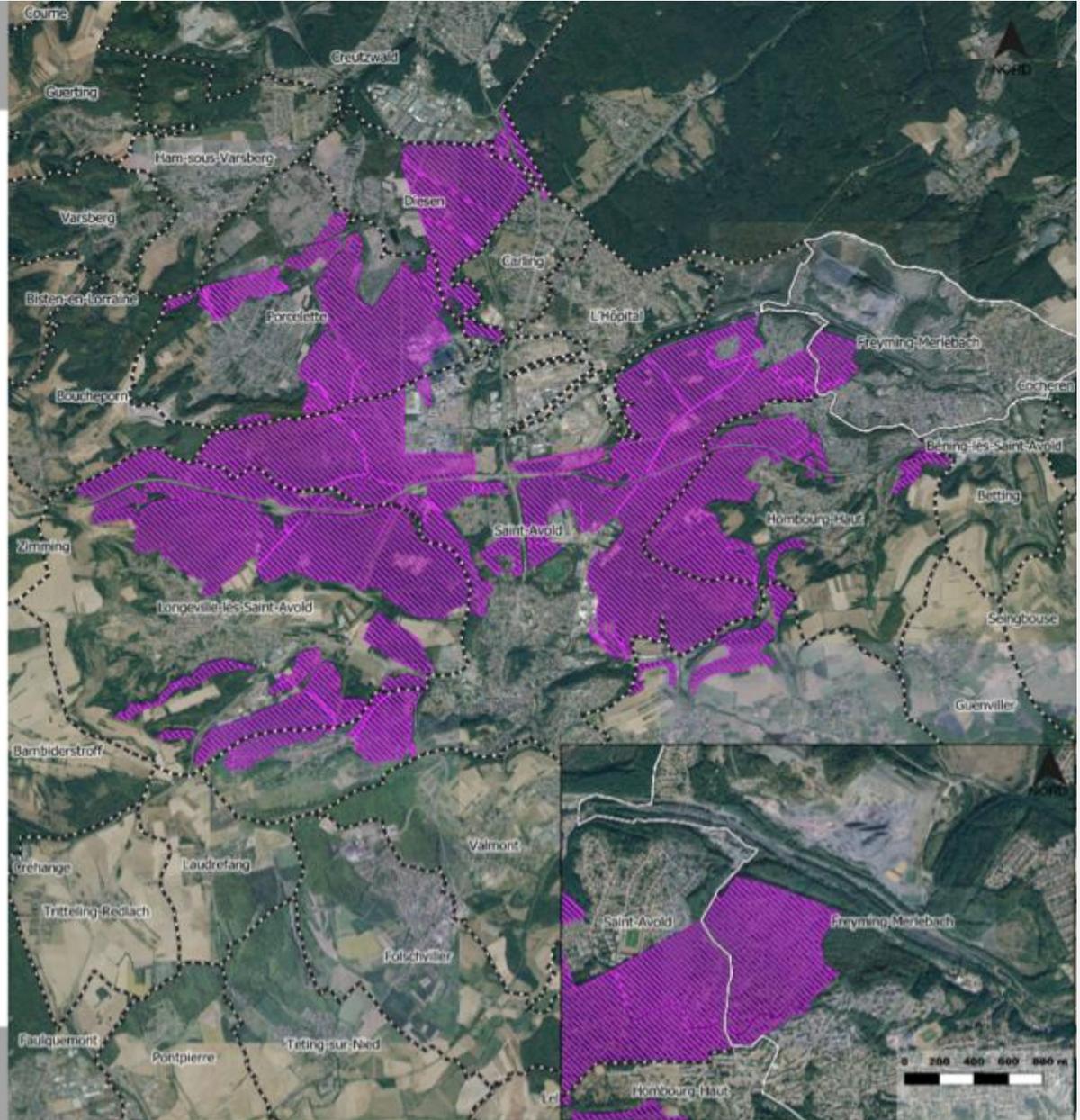
FORET DE PROTECTION

## LEGENDE

-  Communes
-  Périmètre communal de Freyming-Merlebach
-  Forêt de protection de Saint-Avoid

Statut de « forêt de protection » de la forêt de Saint-Avoid dont une partie est sur Freyming-Merlebach

Commune de FREYMING-MERLEBACH - Révision du Plan Local d'Urbanisme





## ZONES HUMIDES POTENTIELLES

### LEGENDE

- Périimètre communal de Freyming-Merlebach
- Zones Humides Potentielles**
- 0 : Pas de ZHP
- 1 : Faible probabilité de présence de ZHP
- 2 : Moyenne probabilité de présence de ZHP

Commune de FREYMING-MERLEBACH - Révision du Plan Local d'Urbanisme

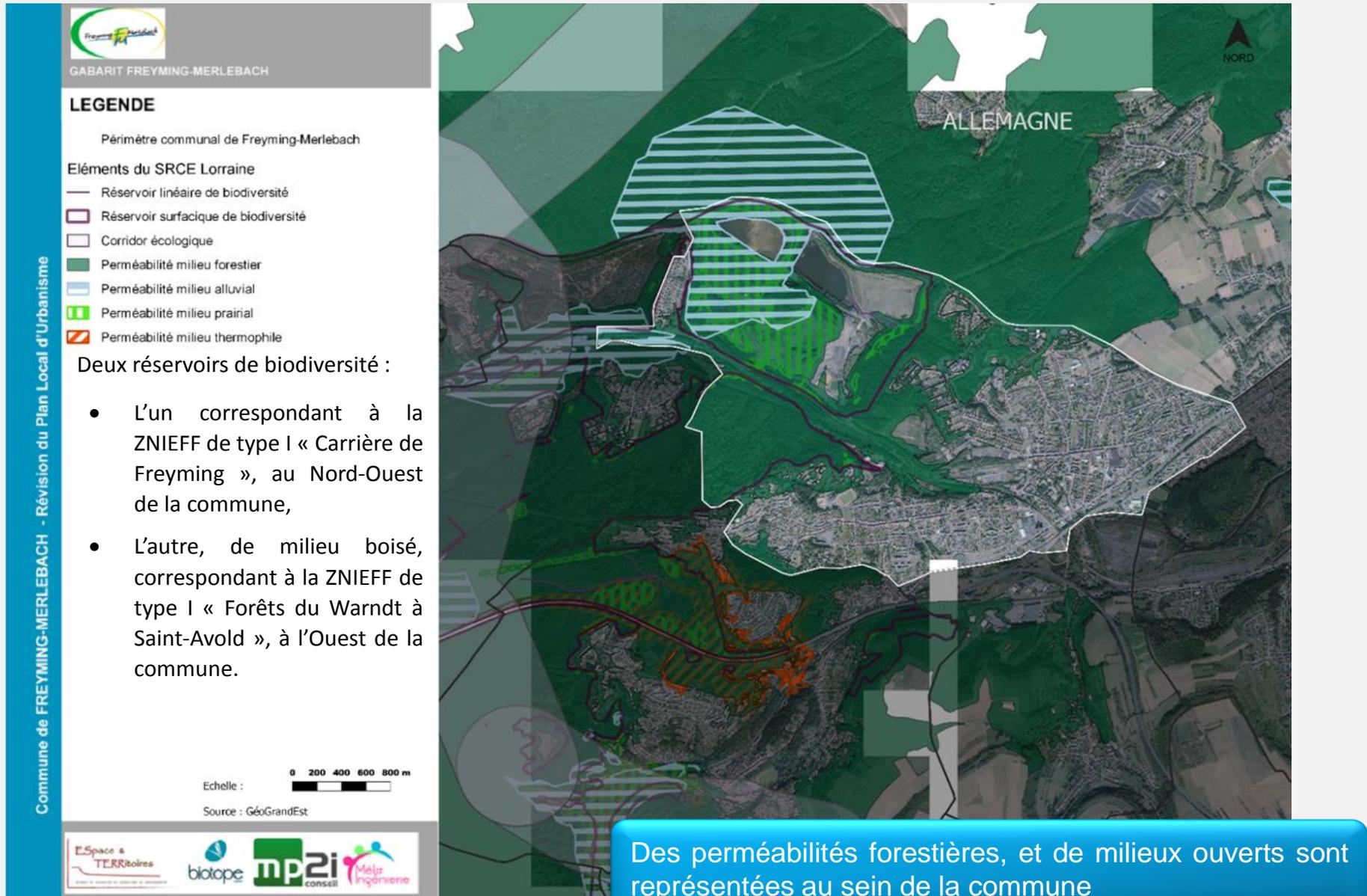
Echelle : 0 200 400 600 800 m  
Source : GéoGrandEst



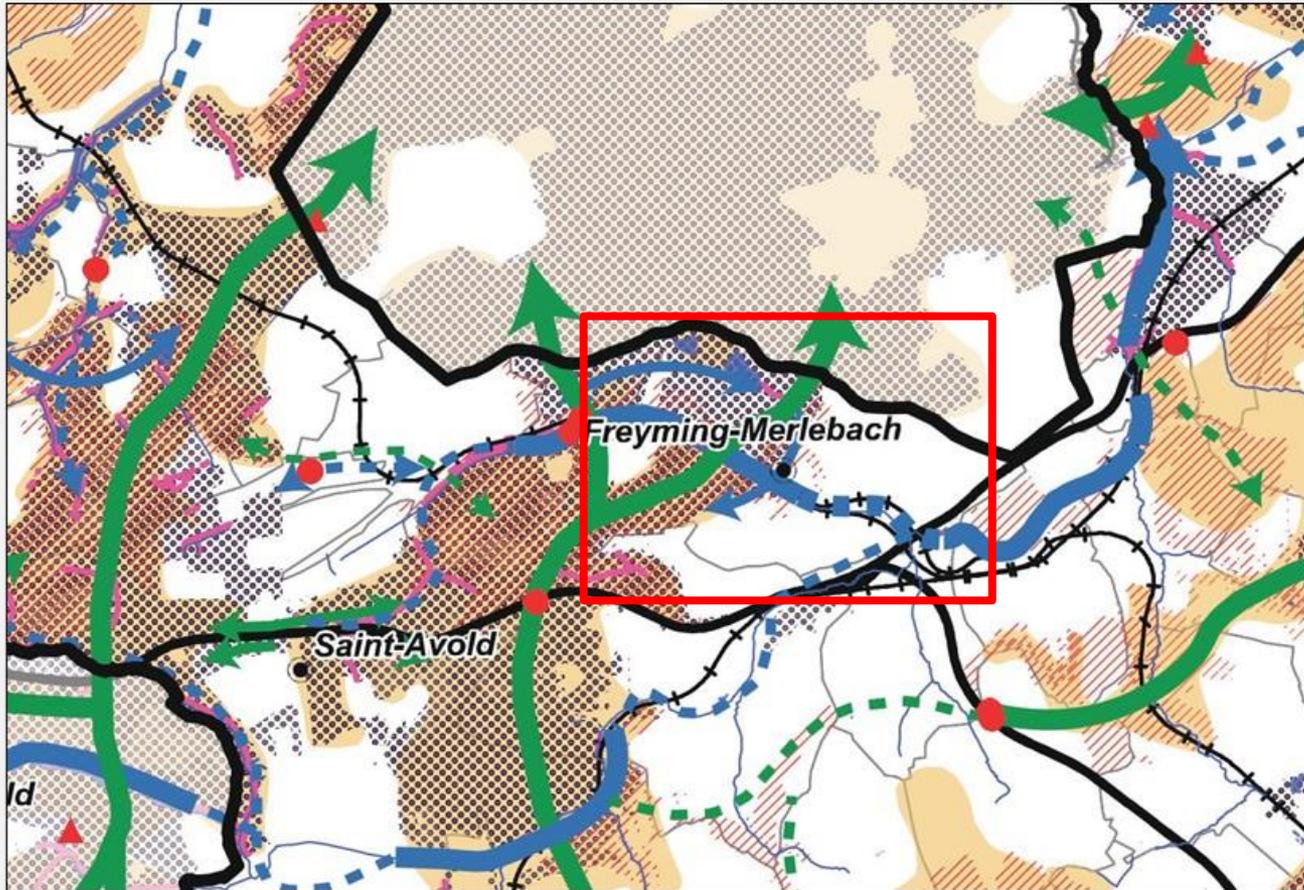
Des Zones Humides identifiées dans le SAGE Bassin Houillier et le SCoT du Val de Rosselle, toutes au sein de la carrière

Pas de zones humides identifiées comme prioritaires pour la gestion, par le SAGE et le SCoT

# La Trame Verte et Bleue ... ... du SRCE Lorraine



# La Trame Verte et Bleue ... ... du SCoT du Val de Rosselle



- La Merle : un réservoir-corridor dans le SCoT et dans le SAGE ; mais interrompu à l'est au niveau de la partie urbanisée ;
- Réservoirs de biodiversité SCoT : carrière et boisement à l'ouest et au sud-ouest





TRAME VERTE ET BLEUE A L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE

### LEGENDE

□ Périmètre communal de Freyming-Merlebach

#### Trame Verte et Bleue communale

##### Réservoirs de biodiversité

■ Boisés

■ Mixte

■ Aquatiques et humides

##### Corridors écologiques

■ Trame verte

■ Zone de dispersion

■ Trame bleue

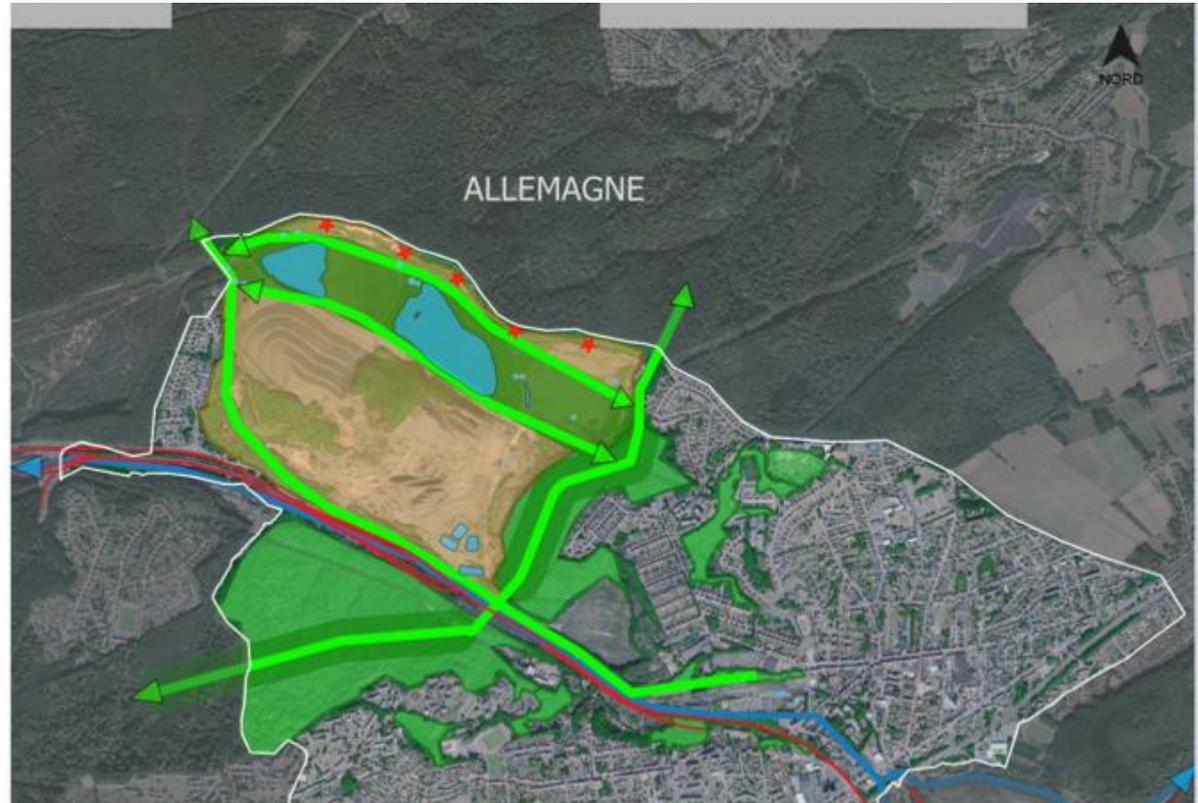
##### Fragmentation

— Voie ferrée

★ Fronts de taille de l'ancienne carrière

##### Autres éléments supports

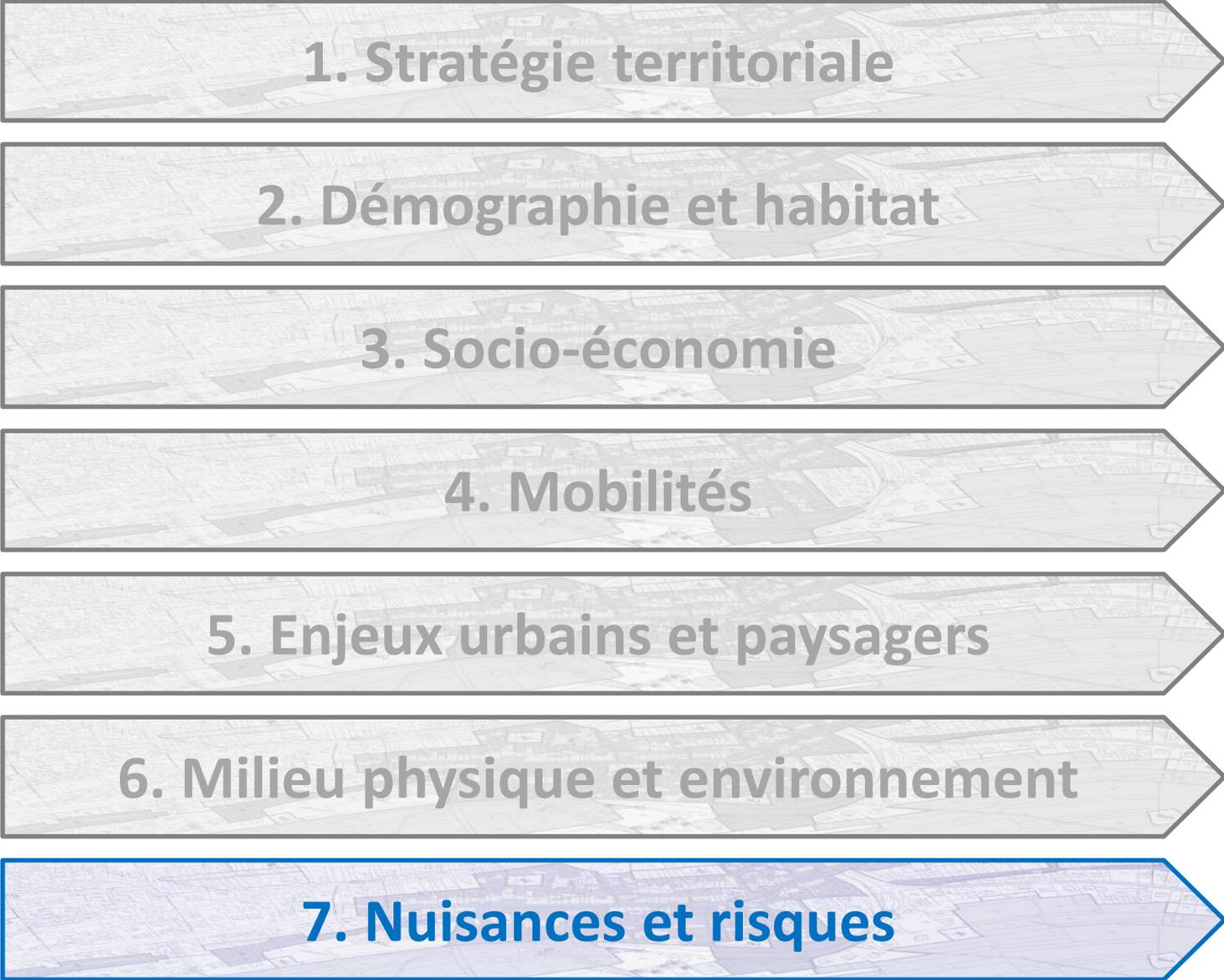
■ Haies, bosquets et/ou jardins



Echelle : 0 200 400

Source : GéoGrandEst, TVB SP du Val de Rosselle

- Un réservoir de biodiversité au niveau de la forêt de Warndt ;
- Un réservoir de biodiversité au niveau de la carrière de Freyming-Merlebach ;
- Des plans d'eau = réservoirs de biodiversité au sein de la carrière ;
- Un corridor écologique de type forestier traversant la commune depuis la forêt à l'Ouest jusqu'aux boisement au Nord entre la carrière et la ville ;
- Un corridor écologique / réservoir linéaire de type aquatique constitué par le cours d'eau La Merle, traversant la commune d'Ouest en Est pour rejoindre la Rosselle ;



1. Stratégie territoriale

2. Démographie et habitat

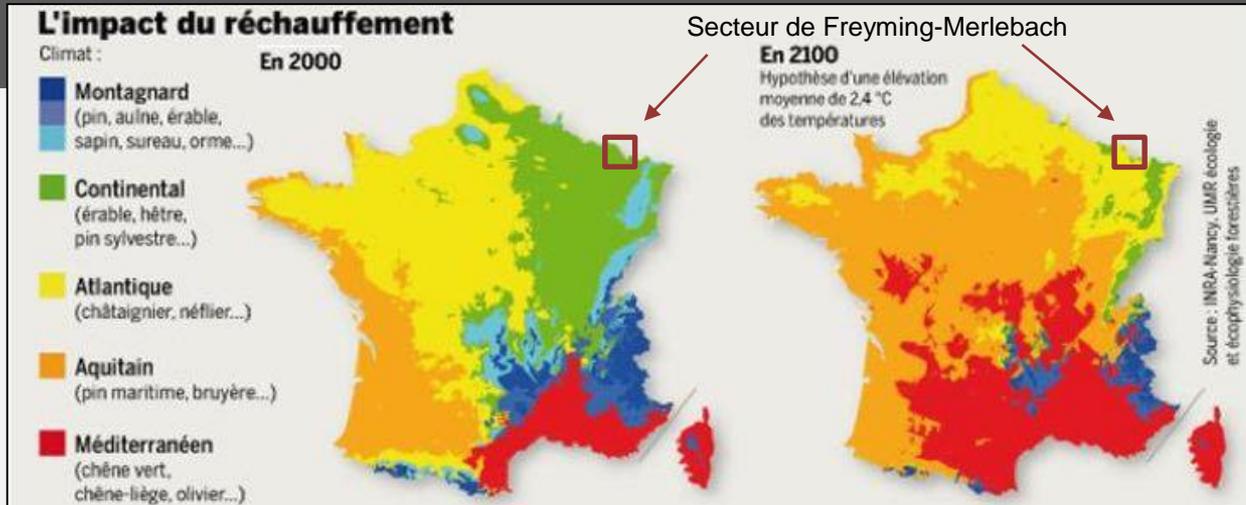
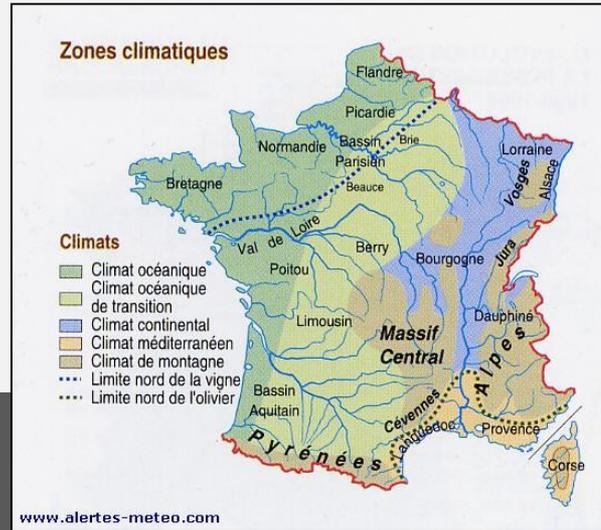
3. Socio-économie

4. Mobilités

5. Enjeux urbains et paysagers

6. Milieu physique et environnement

7. Nuisances et risques



Un environnement nocturne impacté par les espaces urbains frontaliers



**Blanc** : : > 0-50 étoiles visibles (hors planètes) selon les conditions. Pollution lumineuse très puissante et omniprésente. Typique des très grands centres urbains et grandes métropoles régionales et nationales.

**Magenta** : 50-100 étoiles visibles, les principales constellations commencent à être reconnaissables.

**Rouge** : 100 -200 étoiles : les constellations et quelques étoiles supplémentaires apparaissent. Au télescope, certains Messier se laissent apercevoir.

**Orange** : 200-250 étoiles visibles, dans de bonnes conditions, quelques coins de ciel plus noir apparaissent ; typiquement moyenne banlieue.

**Jaune** : 250-500 étoiles : pollution lumineuse encore forte. La Voie Lactée peut apparaître dans de très bonnes conditions.

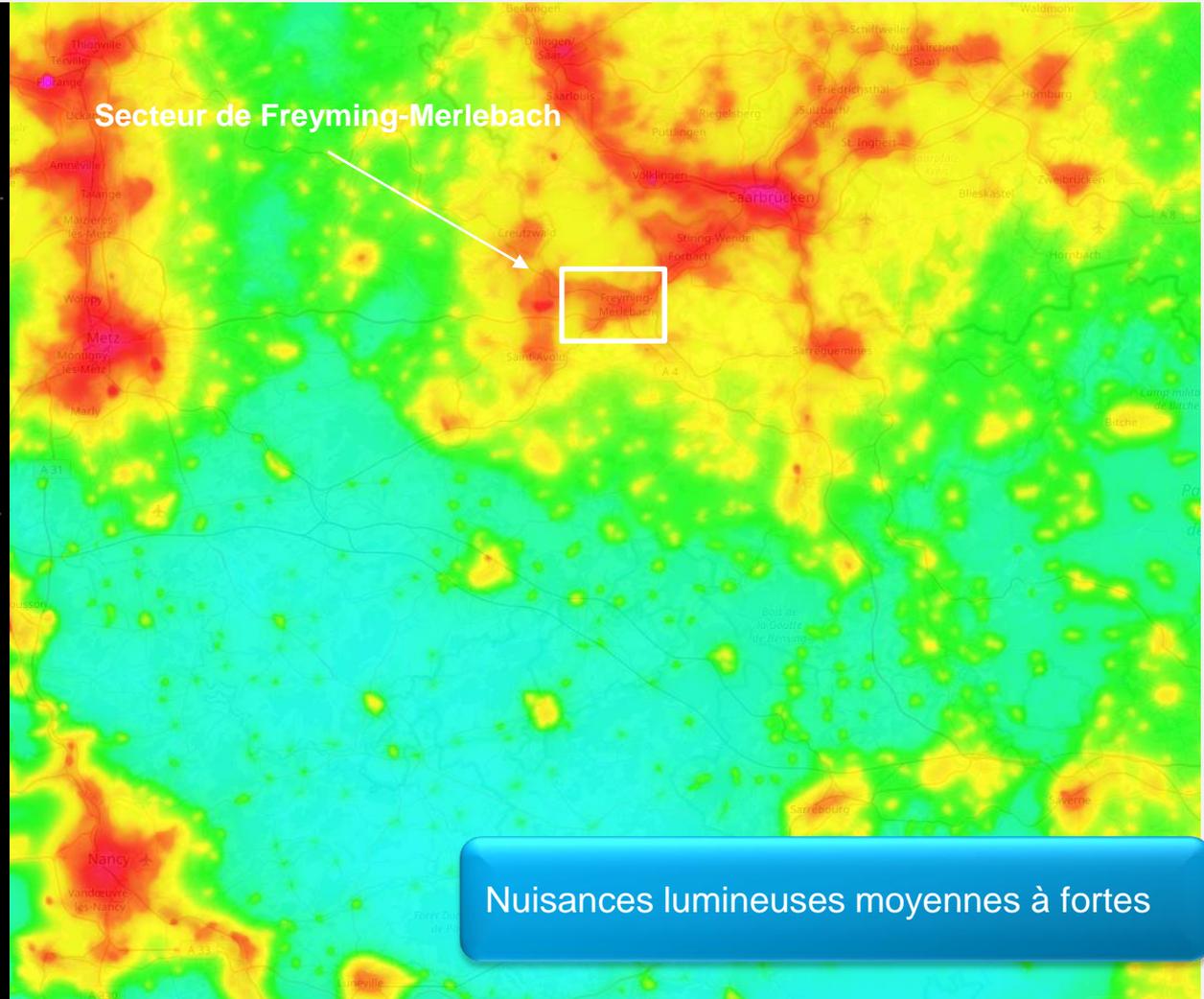
**Vert** : 500-1000 étoiles : grande banlieue tranquille, les halos de pollution lumineuse n'occupent qu'une partie du ciel

**Cyan** : 1000-1800 étoiles : la Voie Lactée est visible la plupart du temps

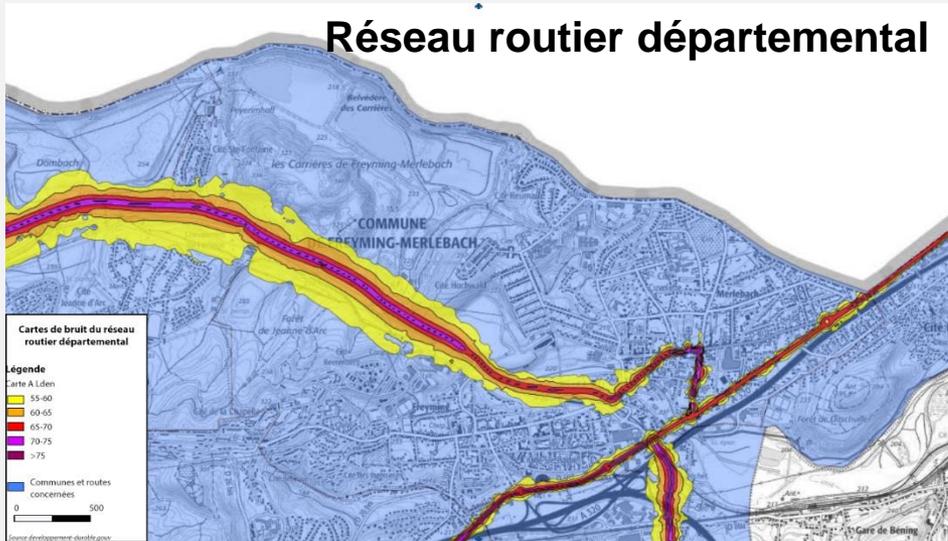
**Bleu** : 1800-3000 : bon ciel, la Voie Lactée se détache assez nettement

**Bleu nuit** : 3000-5000 : bon ciel

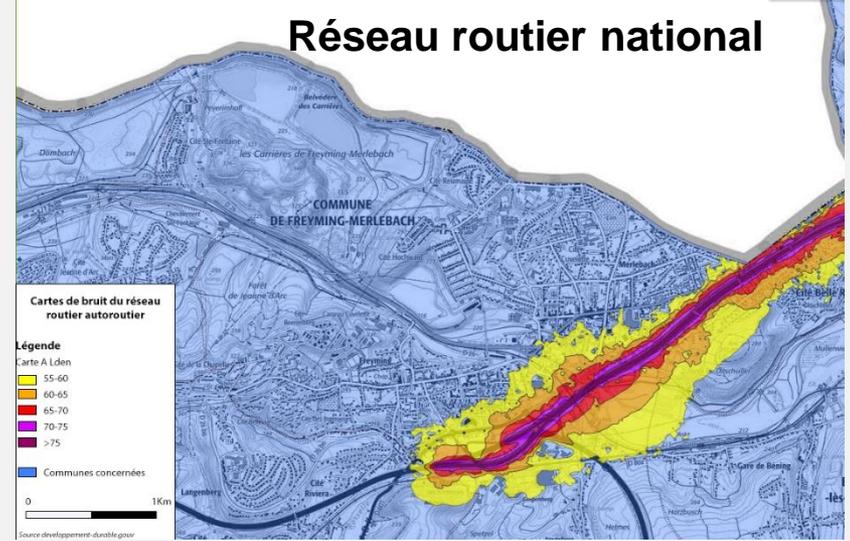
**Noir** : + 5000 étoiles visibles, plus de problème de pollution lumineuse décelable à la verticale



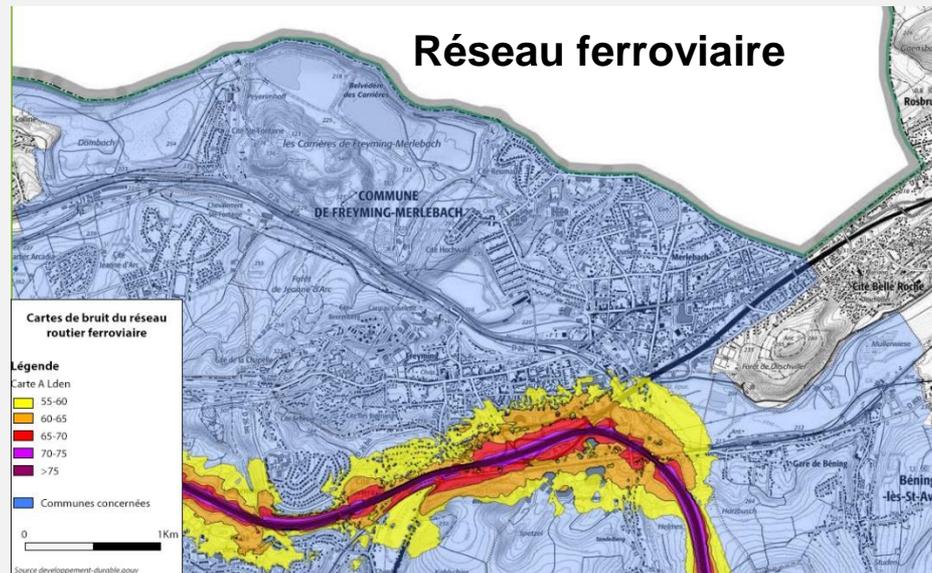
## Réseau routier départemental



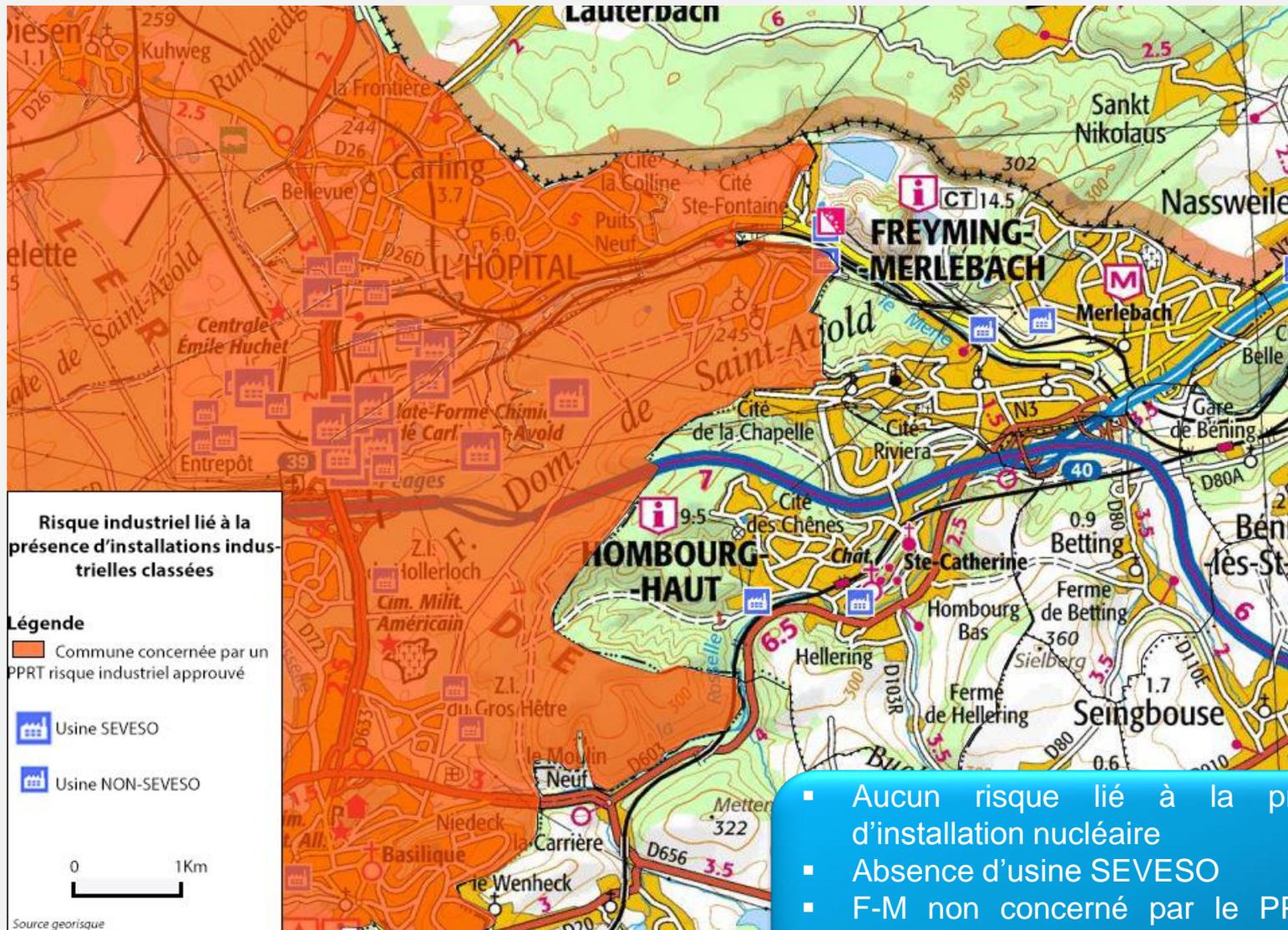
## Réseau routier national



## Réseau ferroviaire



# Les risques anthropiques



- Aucun risque lié à la présence d'installation nucléaire
- Absence d'usine SEVESO
- F-M non concerné par le PPRT de Saint-Avold
- Aucun passage de canalisation de TMD

# Les risques anthropiques



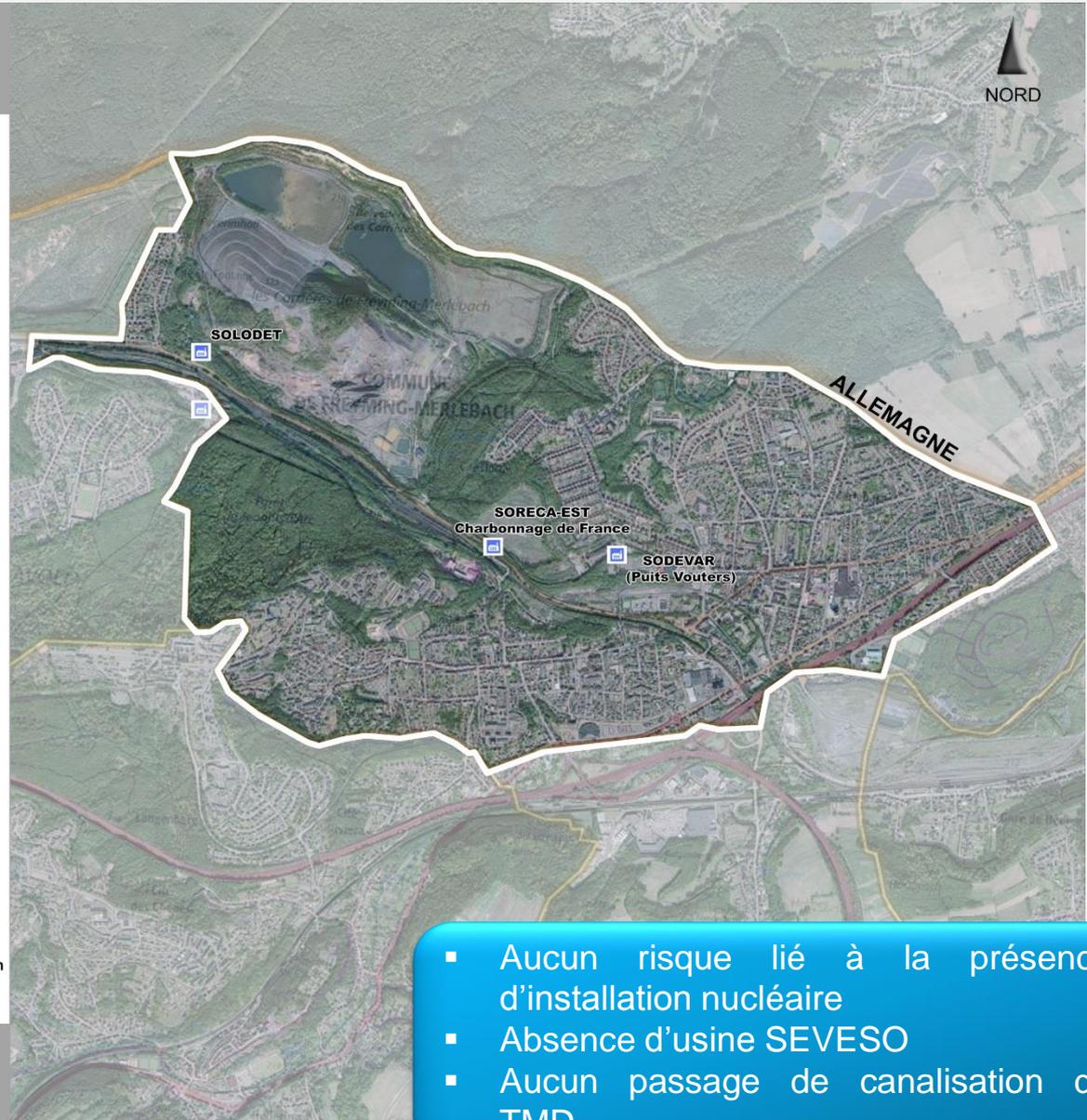
RISQUE INDUSTRIEL

## LEGENDE

 Périmètre du territoire communal

Installation classées pour la protection de l'environnement :

 Usine non SEVESO



Echelle :  0 500m

Source : Géoportail

- Aucun risque lié à la présence d'installation nucléaire
- Absence d'usine SEVESO
- Aucun passage de canalisation de TMD

## Aléa et retrait gonflement des argiles



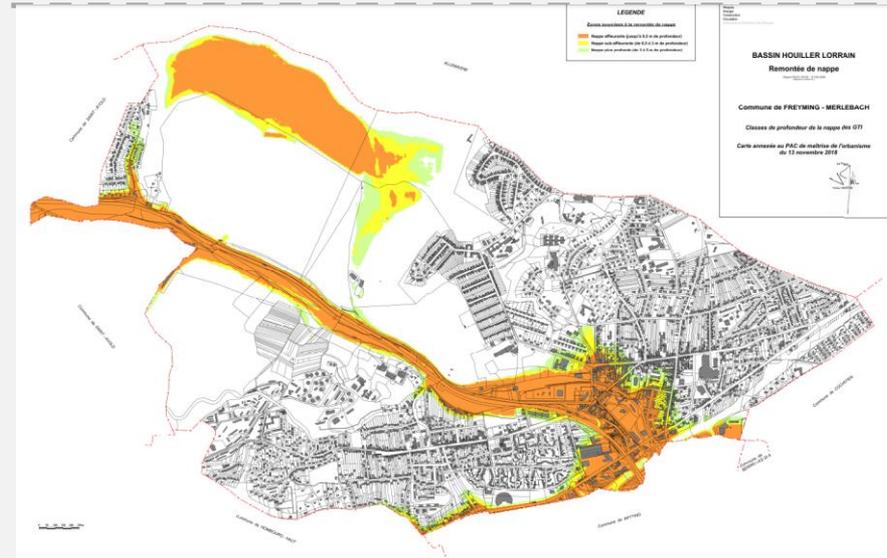
## Risque sismique



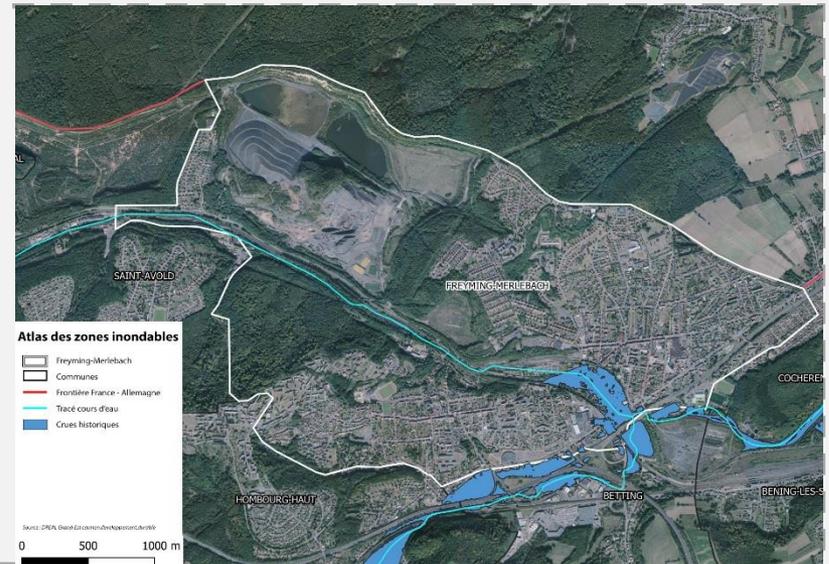
## Radon des formations géologiques



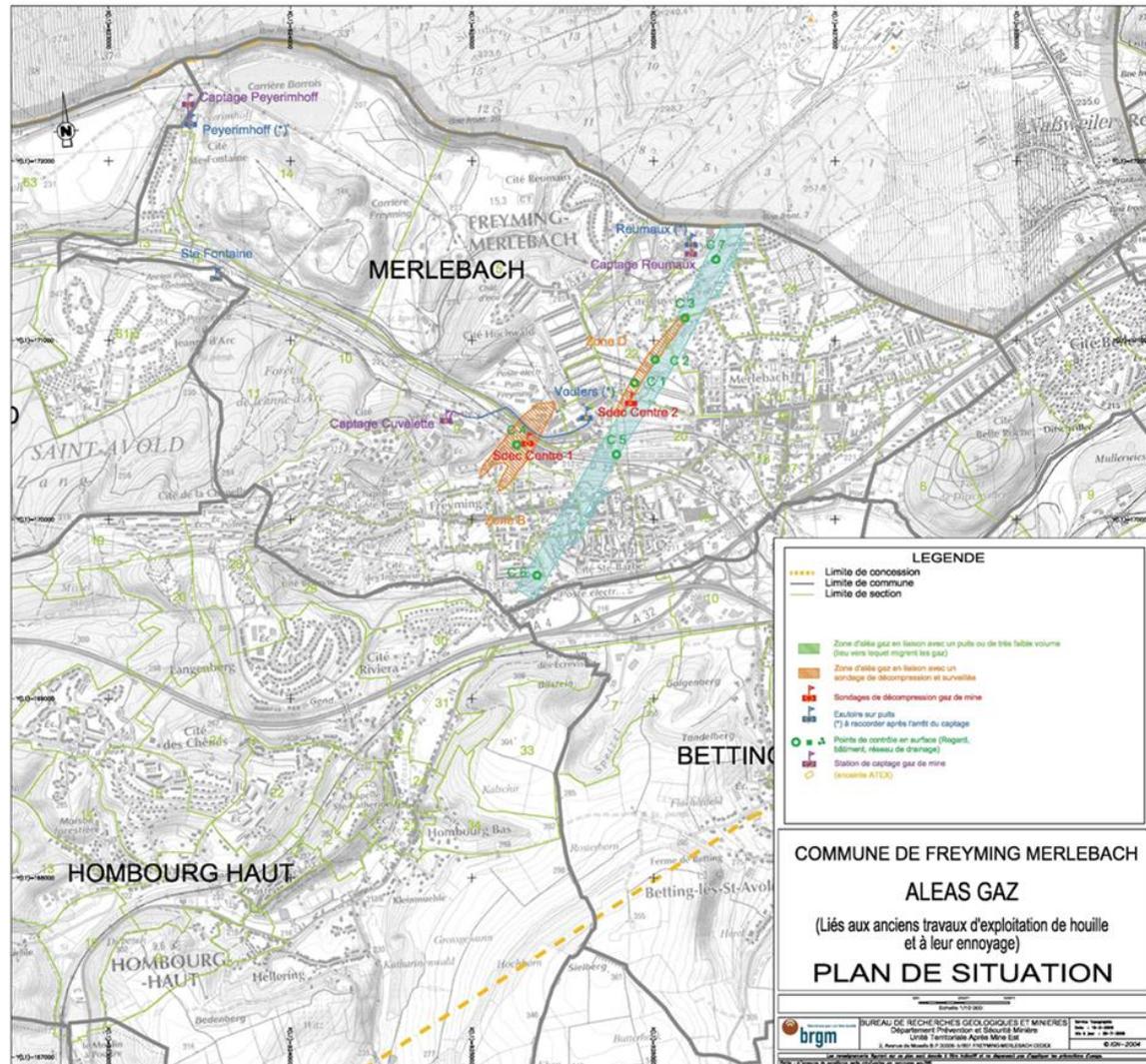
## Remontées de Nappes



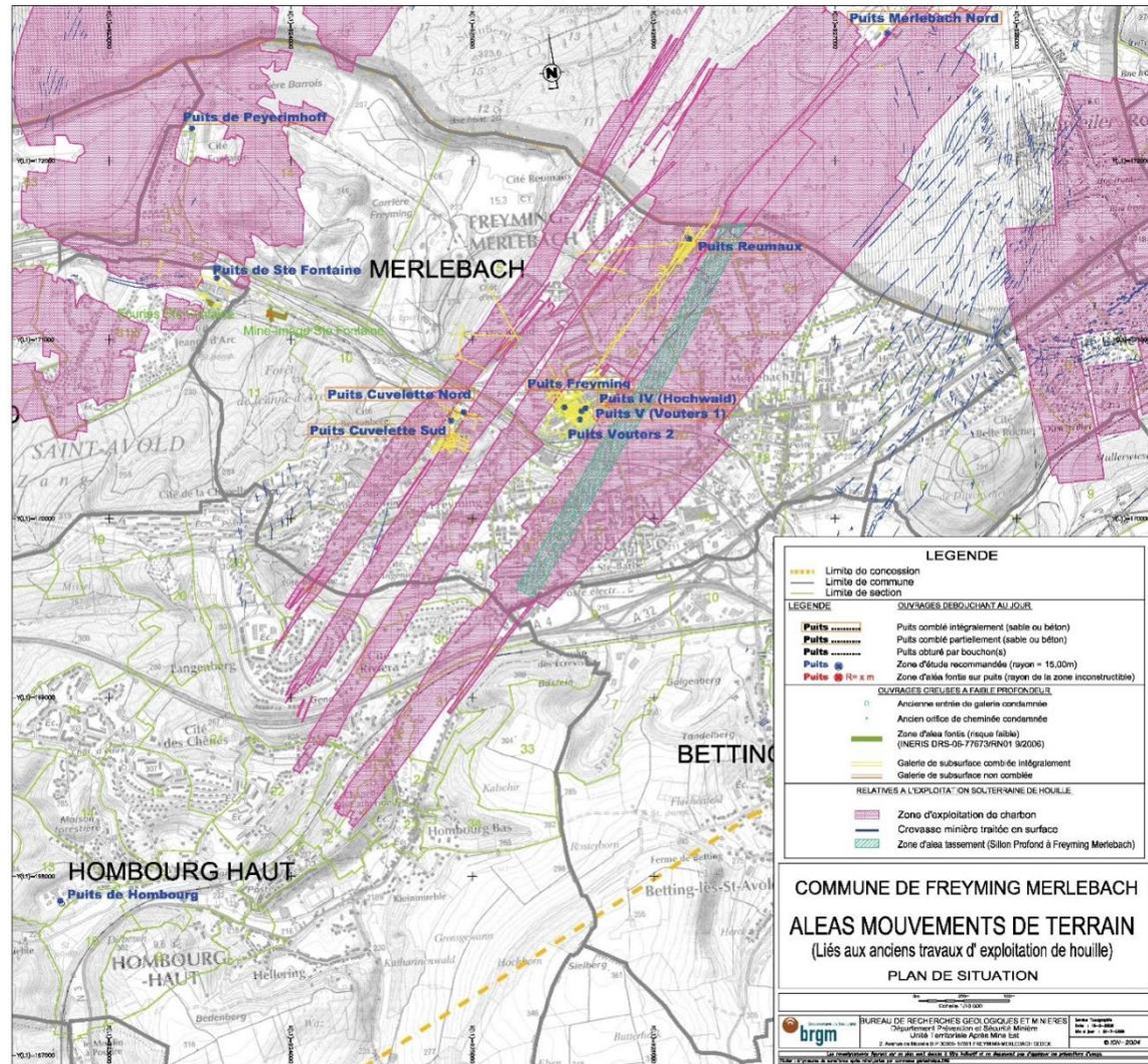
## Risque inondation Atlas des zones Inondables



## Aléas Gaz liés aux anciennes activités d'exploitations de la Houille



## Aléas mouvements de terrain liés aux anciennes activités d'exploitations de la Houille



| Risque et protection  |   |
|---|---|
| Contexte  | Enjeux et perspectives                                  |
| Une richesse environnementale principalement constituée par le couvert forestier              | <i>Préserver et valoriser les espaces boisés</i>        |
| Un territoire marqué par le sillon profond  | <i>S'appuyer sur cette contrainte pour la valoriser</i> |
| Une situation urbaine frontalière en conurbation induisant une pollution lumineuse importante | <i>Protéger la trame noire</i>                          |



**FIN**

***Merci de votre attention***

ESpace &  
TERRitoires

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement



ESTERR  
ESpace & TERRitoires